



BAREME DES HONORAIRES

(Taux de TVA applicable : 20 %. Les honoraires seront susceptibles de modification en fonction de la variation du taux de la TVA)

TRANSACTIONS

➤ Sur biens d'habitation

Les honoraires sont à la charge du vendeur :

Inférieure à 30 000 euros :	10 % T.T.C. du prix de vente
30 000 à 80 000 euros	9 % T.T.C. du prix de vente
80 000 à 150 000 euros	8 % T.T.C. du prix de vente
150 000 à 250 000 euros	7 % T.T.C. du prix de vente
Supérieure à 250 000 euros	6 % T.T.C. du prix de vente

➤ Sur cession de fonds de commerces, de droit au bail, locaux industriels, bureaux, locaux commerciaux, terrains

Les honoraires sont à la charge du vendeur :

8,00 % T.T.C. du prix de vente

LOCATIONS

➤ Baux d'habitation ou mixtes habitation-professionnel (loi du 06/07/1989)

Dans la limite d'un mois de loyer hors charges T.T.C. à la charge du propriétaire et d'un un mois de loyer hors charge T.T.C. à la charge du locataire.

Seuil maximal défini en fonction de la surface du bien ainsi que du lieu où est situé le logement :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

- Zones tendues (TOULOUSE) le tarif est fixé à 10,00 euros par m²
- Le reste du territoire le tarif est fixé à 8,00 euros par m²

Rédaction de l'état des lieux :

- 3,00 euros par m²

➤ Baux relevant du Code Civil

Garages : 80,00 euros T.T.C. à la charge du locataire

Meublés : 1 mois de loyer hors charges T.T.C. à la charge du propriétaire et 1 mois de loyer hors charge T.T.C. à la charge du locataire.

➤ Baux sur locaux industriels, bureaux, locaux commerciaux

12,00 % T.T.C. du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

GESTION LOCATIVE

➤ De 1 à 5 lots inclus :

8,48 % T.T.C. sur toutes les sommes encaissées sauf sur le dépôt de garantie

➤ A partir du 6^{ème} lot :

7,20 % T.T.C. sur toutes les sommes encaissées sauf sur le dépôt de garantie

Prestations facultatives :

Assurances :

Garantie loyers impayés, garanties annexes :

2,50 % T.T.C. sur toutes sommes facturées

Garantie loyers impayés, garanties annexes et absence de locataire :

4,50 % T.T.C. sur toutes sommes facturées

SYNDIC DE COPROPRIETE

Prix variable en fonction de la copropriété : demander une proposition.