



## **NOS HONORAIRES**

### **Vente d'Immeuble à usage d'Habitation ou Professionnel**

#### **APPARTEMENT / VILLA**

Supérieur à 160 000 €	5 % HT – 6 % TTC
Forfait minimum	10 000 € TTC

#### **GARAGE**

Supérieur à 40 000 €	10 % HT – 12 % TTC
Forfait minimum	5 000 € TTC

#### **LOCAUX COMMERCIAUX**

Droit au bail	10 % HT – 12 % TTC
Forfait minimum	30 % loyer annuel

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire.*

### **Location annuelle Vide ou Meublée**

#### **VISITE + CONSTITUTION DU DOSSIER + REDACTION DU BAIL**

Zone Tendue	10,00 € / m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------

#### **ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE**

Tarif Unique	3,00 € / m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------

*La loi ALUR n°2017-366 du 24 mars 2014 prévoit le plafonnement des honoraires depuis le 15 septembre 2014 imputables au locataire et propriétaire, portant seulement sur ces 4 prestations.*

*→ Prestations à la charge du bailleur et du locataire*

*Nous ne réalisons pas l'état des lieux de sortie pour la location à l'année.*

### **Location Saisonnière / Résidence Secondaire**

- . 25% HT à la charge du preneur + taxe de séjour
- . État des lieux d'entrée et sortie + forfait ménage sortie à la charge du preneur

MAJ 28/10/2024