



ACT IMMOBILIER

L'immobilier en confiance

SAS au capital de 8000 euros

BAREME DES HONORAIRES

Mis à jour au 1^{er} janvier 2023

Honoraires de transaction

TVA en vigueur 20%

Vente de biens à usage d'habitation

TVA en vigueur 20%

Mis à jour au 1^{er} janvier 2023

Prix de vente habitation ou terrain	Honoraires Mandat simple/Mandat confiance*	
De 1 € à 30 000 €	4 000 € TTC	3 500 € TTC
De 30 001 € à 100 000 €	6 500 € TTC	6 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	9 000 € TTC	8 500 € TTC
De 150 001 € à 400 000 €	5% TTC	4% TTC
De 400 001 € à 600 000 €	4,5% TTC	3,5% TTC
De 600 001 € à 800 000 €	4% TTC	3% TTC
De 800 001 € à 1000 000 €	3,5% TTC	2,5% TTC
A partir de 1000 001 €	3% TTC	2,2% TTC
Etude projet de division	10% TTC	

* mandat confiance = mandat exclusif

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sur le prix de vente) ou de l'acheteur (calculés sur le prix net vendeur)

Les prix s'entendent hors frais de notaire et de publicité foncière.

Estimation gratuite

Avis de valeur, estimation succession sans mandat : du studio au T2 = 150 € TTC, du T3 au T5 = 250 € TTC, villa = 300 € TTC

Honoraires de location à usage d'habitation

comprenant les visites, l'étude du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux d'entrée

Selon le décret 2014-890 du 01/08/2014

TVA en vigueur 20%

A la charge du locataire et du propriétaire
contrat de bail d'habitation (loi n° 89-462 du 6 juillet 1989)

Zone non tendue :

11 € TTC/m2 comprenant l'état des lieux

Zone tendue : liste des communes concernées en agence

13 € TTC/m2 comprenant l'état des lieux

BAREME DES HONORAIRES

Mis à jour au 1^{er} janvier 2023

<p><u>Honoraires de location à usage commercial ou professionnel</u></p>

TVA en vigueur 20%

Recherche du locataire : 15% du loyer annuel HT
Rédaction du bail : 5% du loyer annuel HT

<p>Prestations uniques à la charge du propriétaire et du locataire</p>

TVA en vigueur 20%

**Rédaction de bail à usage d'habitation :
4% TTC du loyer annuel**
**Rédaction de bail à usage commercial ou professionnel :
7% HT du loyer annuel HT**

Honoraires de vente en viager/nue-propriété

TVA en vigueur 20%
Mis à jour au 1^{er} janvier 2023

Valeur vénale du bien	Honoraires TTC
De 50 000 € à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 € à 350 000 €	6 %
De 350 001 € à 500 000 €	5,5 %
➤ 500 001	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur créditrentier (calculés sur la valeur vénale)
Les prix s'entendent hors frais de notaire et de publicité foncière.

Avis de valeur, estimation viagère forfait 300 € TTC