



ACT IMMOBILIER

L'immobilier en confiance

SAS au capital de 8000 euros

## BAREME DES HONORAIRES

Mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 2023

### Honoraires de transaction

TVA en vigueur 20%

#### Vente de biens à usage d'habitation

TVA en vigueur 20%

Mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Prix de vente habitation ou terrain	Honoraires Mandat simple/ Mandat confiance*
De 1 € à 30 000 €	4 000 € TTC      3 500 € TTC
De 30 001 € à 100 000 €	6 500 € TTC      6 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	9 000 € TTC      8 500 € TTC
De 150 001 € à 400 000 €	5% TTC      4% TTC
De 400 001 € à 600 000 €	4,5% TTC      3,5% TTC
De 600 001 € à 800 000 €	4% TTC      3% TTC
De 800 001 € à 1000 000 €	3,5% TTC      2,5% TTC
A partir de 1000 001 €	3% TTC      2,2% TTC
<i>Etude projet de division</i>	<i>10% TTC</i>

\* mandat confiance = mandat exclusif

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sur le prix de vente) ou de l'acheteur (calculés sur le prix net vendeur)

Les prix s'entendent hors frais de notaire et de publicité foncière.

*Estimation gratuite*

*Avis de valeur, estimation succession sans mandat : du studio au T2 = 150 € TTC, du T3 au T5 = 250 € TTC, villa = 300 € TTC*

### Honoraires de location à usage d'habitation

comportant les visites, l'étude du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux d'entrée

Selon le décret 2014-890du 01/08/2014

TVA en vigueur 20%

**A la charge du locataire et du propriétaire**  
**contrat de bail d'habitation (loi n° 89-462 du 6 juillet 1989)**

Zone non tendue :

**11 € TTC/m<sup>2</sup> comprenant l'état des lieux**

Zone tendue : liste des communes concernées en agence

**13 € TTC/m<sup>2</sup> comprenant l'état des lieux**



**ACT IMMOBILIER**  
L'immobilier **en confiance**  
SAS au capital de 8000 euros

## BAREME DES HONORAIRES

Mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 2023

### Honoraires de location à usage commercial ou professionnel

TVA en vigueur 20%

**Recherche du locataire : 15% du loyer annuel HT**

**Rédaction du bail : 5% du loyer annuel HT**

### Prestations uniques à la charge du propriétaire et du locataire

TVA en vigueur 20%

**Rédaction de bail à usage d'habitation :**

**4% TTC du loyer annuel**

**Rédaction de bail à usage commercial ou professionnel :**

**7% HT du loyer annuel HT**



**ACT IMMOBILIER**

L'immobilier en confiance

SAS au capital de 8000 euros

## Honoraires de vente en viager/nue-propriété

TVA en vigueur 20%

Mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Valeur vénale du bien	Honoraires TTC
De 50 000 € à 150 000 €	<b>9 000 €</b>
De 150 001 € à 350 000 €	<b>6 %</b>
De 350 001 € à 500 000 €	<b>5,5 %</b>
➤ 500 001	<b>5 %</b>

Les honoraires sont à la charge du vendeur crédirentier (calculés sur la valeur vénale)

Les prix s'entendent hors frais de notaire et de publicité foncière.

*Avis de valeur, estimation viagère forfait 300 € TTC*