

*Pour mener tous vos projets immobiliers à terme avec efficacité, dynamisme et confidentialité.  
Spécialisée dans l'estimation, l'accompagnement et la vente de biens immobiliers.*

**Bruno HUDZIAK**

**Sylvie HUDZIAK**

**06 44 27 68 81 - BH Consulting & Immo**  
**Président SASU BH Consulting & Immo**

**06 89 63 07 11 - BH Consulting & Immo**  
**Responsable Commerciale Immobilier**

**Passionnés d'immobilier depuis 25 ans, plusieurs suivis de projets avec différents architectes, nous avons acquis la visualisation des travaux éventuels et son enveloppe budgétaire afin de travailler sur la base de valeurs communes telles que la confiance, la fiabilité, la transparence et le sérieux.**

**Agence indépendante**

Nous ne faisons partie d'aucune chaîne ou franchise. Nous sommes vos seuls interlocuteurs, nous sommes à votre écoute, vous pouvez compter sur notre professionnalisme et notre discrétion.

**Bruno Hudziak, Président de BH Consulting & Immo.**

**Estimation**

Nous vous remettons une estimation gratuite, personnalisée et détaillée avec des biens comparables lorsque cela est possible, pour présenter votre bien au juste prix du marché.

**Diffusion**

Nous utilisons les portails immobiliers classiques mais également notre réseau relationnel développé. Nous prenons en charge des acquéreurs internationaux. Nos biens sont également référencés par une agence de web marketing (en cours de création), ce qui nous donnera une très bonne visibilité auprès des internautes de plus en plus nombreux qui recherchent leur bien directement dans Google.

**Sélection de l'acquéreur**

Nous apportons beaucoup de soin à valider le profil et les capacités financières de l'acquéreur afin que l'offre présentée soit sérieuse et que la vente arrive à son terme dans les meilleurs délais.

**Honoraires :**

Nos honoraires sont présentés TTC, et sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution et suivi du dossier de vente/achat.

Biens jusqu'à 120 000 € 7 000 € TTC (forfait).

Biens de 120 001 € à 250 000 € 10 000 € TTC (forfait)

Biens de plus de 250 000 € 4 % TTC sur le prix net vendeur