

**IMMOBILIER RESIDENTIEL**
**TRANSACTION**

| Valeur du bien         | Montant des honoraires TTC |
|------------------------|----------------------------|
| Inférieur à 100.000€   | 8%                         |
| De 100.001€ à 300.000€ | 7%                         |
| De 300.001€ à 500.000€ | 6%                         |
| Supérieur à 500.001€   | 5%                         |

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les pourcentages exprimés s'entendent sur le prix hors honoraires (net vendeur).

Le règlement de ces honoraires sera fait directement par le ou les notaires, lors de la régularisation de l'acte authentique.

**IMMOBILIER ENTREPRISES ET COMMERCES**
**CESSION DE FOND DE COMMERCE**

Les honoraires sont fixés à 10% TTC du montant de la cession de fond de commerce  
A partager par moitié entre le cédant et le cessionnaire

**MISE EN LOCATION**

Les honoraires sont fixés à 30% HT du loyer HT/HC  
A partager par moitié entre le bailleur et le locataire

**CONCIERGERIE**
**MISE EN LOCATION (VIDE ET MEUBLEE)**

| Honoraires à la charge du Propriétaire          |   |
|---|---|
| Entremise et Négociation                        | 8% du loyer HC annuel   |
| Honoraires Etat des lieux entrée / sortie       | 3€/m <sup>2</sup>   |
| Visite, constitution dossier, rédaction du bail | Par m2 de surface habitable<br>- 12 € en zone très tendue<br>- 10 € en zone tendue<br>- 8 € pour les autres |

| Honoraires à la charge du Locataire             |   |
|---|---|
| Visite, constitution dossier, rédaction du bail | Par m2 de surface habitable<br>- 12 € en zone très tendue<br>- 10 € en zone tendue<br>- 8 € pour les autres |
| Honoraires Etat des lieux entrée/sortie         | 3€/m <sup>2</sup>   |

| PRESTATION CONCIERGERIE SAISONNIERE                   |                       |
|---|-----------------------|
| Ménage (fonction de la surface habitable du logement) | 1€ TTC/m <sup>2</sup> |
| EDL Entrée  | 35 € TTC              |
| EDL Sortie  | 35 € TTC              |
| Blanchisserie   | 14 € HT               |