



TARIFS EN VIGUEUR

Il est précisé que les tarifs ci-dessous peuvent faire l'objet d'aménagements dans le cadre d'une discussion avec la clientèle.
Ils s'entendent taxe à la valeur ajoutée incluse aux taux en vigueur, soit 20 %
Pour toutes autres prestations : selon devis et conventions personnalisés.

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTES ET ACHATS D'IMMEUBLE D'HABITATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

3,5 % du prix net vendeur + forfait de 4.500 € TTC

(Sauf caves, parking/garage pour 1 véhicule : forfait 2500 € TTC et terrains 5% + forfait de 4500 € TTC)

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du détenteur du mandat (mandataire)

HONORAIRES DE LOCATION

A la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation (gérance)...

	Moins de 20 m2	De 20 à 40 m2	Plus de 40 m2
Entremise et négociation (gérance)	260€	200€	180€
Entremise et négociation (hors gérance)	270€	210€	210€
Entremise et négociation (meublé)	300€	250€	250€

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail.....**8 € TTC / m² 10 € TTC/m² zone tendue**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux**3 € TTC / m²**

A la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et Rédaction du bail.....**8 € TTC du m².....10 € TTC/m² zone tendue**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux.....**3 € TTC du m²**

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion de biens non meublés..... **6 % H.T + TVA 20 % = 7.20 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**

Gestion de biens meublés..... **8 % H.T + TVA 20 % = 9.60 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**

Gestion immeuble en mono propriété **8 % H.T + TVA 20 % = 9.60 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**

Avenant au bail 200 € TTC

Clôture d'un dossier 200 € TTC

Transfert de dossier (frais administratifs) 80 € TTC

Préparation de l'aide à la déclaration des revenus fonciers 50 € TTC

Constitution dossier Diagnostics 50 € TTC

Frais administratif de gestion d'une police d'Assurance PNO (Propriétaire Non Occupant) 20 € TTC

Représentation en Assemblée Générale (copro) 100€ TTC

Congés pour vente remise dossier huissier..... 60€ TTC

Constitution dossier Permis de louer..... 80€ TTC

Vacation Direction 100€TTC + frais de déplacement

Honoraires travaux : gestion des devis et suivi des travaux en sus des honoraires de gestion courante : 3% du montant H.T des travaux du lot à partir de 1 500 €.

Vacation Collaborateur80€ TTC + frais de déplacement

Gestion Suivi Sinistre (DDE, Incendie) 100€ TTC

Frais de photocopie0.30€/copie

HONORAIRES DE NEGOCIATION D'IMMEUBLE COMMERCIAUX, USINES, BUREAUX

Forfaitaire jusqu'à 11 0001 800 € TTC

De 11 001€ à 30 000 €.....15 %

De 30 001 € à 60 000 €.....10 %

Au dessus de 60 001 €.....7 %

HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES, INDUSTRIELLES ET PROFESSIONNELLES

Du loyer conventionnel d'une année (Sur la moyenne des loyers convenue pour la durée du bail)..... 20 % H.T + TVA 20 %

Assurances GLI « JBL Courtage » : prime 1.85 % + honoraires : 1.40 % TTC = **3.25 % TTC** (propriétaire)

PNO (Propriétaire Non Occupant)100 € TTC/an (appartement) et 240 € TTC/an (maison)

BAIL GARAGE/PARKING Forfait 130 € sur Caen / 160 € hors Caen à la charge du bailleur, même tarification à la charge du locataire

20 € état des lieux

compte séquestre CREDIT MUTUEL FR7610278021190002071640154- « Tout versement sur ce compte séquestre donnera lieu à la délivrance d'un reçu »

EURL SAINT-SAUVEUR IMMOBILIER – SIRET 379 427 339 00013 – Garanties financières 140 000 € (transactions)

520 000 € (gestion) par GALIAN - Carte professionnelle N°CPI 1401 2016 000 008 298 délivrée par la CCI de CAEN.

« Inscrit à l'ORIAS sous le numéro d'immatriculation 18004515 en qualité de Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance depuis le 6/07/2018