

## BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### HONORAIRES VENTE

*Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant le mandat signé.*

Prix du bien	Honoraires TTC
< 100 000 € *	7 % TTC du prix Net Vendeur
De 100 000 € à 300 000 €	6 % TTC du prix Net Vendeur
> 300 000 €	5 % TTC du prix Net Vendeur

*\* Honoraires minimum de 7 000 € TTC*

### HONORAIRES TERRAIN : 8 %

### HONORAIRES FONDS DE COMMERCE : 8 %

### HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « **ALUR** » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (*article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier*).»

### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail.	8 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie.	3 € / m <sup>2</sup>

### HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail, signature du bail et réalisation états des lieux.	Un mois de loyer charges comprises
--	------------------------------------

### HONORAIRES GESTION :

**Frais de gestion mensuel : 7.20% TTC du loyer mensuel charges comprises + 2,60 € de frais administratif**  
**Assurance des loyers impayés : 2.20% TTC du loyer mensuel charges comprises.**

### HONORAIRES VIAGER : 8%

*Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA en vigueur.*

SAS IMMO GH 2 au capital de 5 000 € - RCS 909841165 - APE 6831Z - Carte professionnelle N°7606 2022 000 000 007 délivrée le 30/03/2022 par la CCI de Rouen Métropole - Garantie GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS - TVA intracommunautaire FR 58909841165- Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.