

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA à 20%)

*Barème des honoraires en vigueur à compter du 01/01/2023*

Pour les biens	Honoraires
Parking / box / cave	5 000 €
Appartement / Maison Prix de vente 0 à 99 999€	7 000€
Appartement / Maison Prix de vente À partir de 100 000€	5 %
Appartement / Maison Prix de vente À partir de 100 000€ Mandat EXCLUSIF Au prix de l'estimation	4 %
Droit au bail / Fonds de commerce / Murs commerciaux	10 %
Terrains	10 %

**Ces honoraires sont à la charge du vendeur dans le cas d'un mandat de vente\***

**Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.**

**La base de calcul est le Prix de Vente (prix payé par l'acquéreur chez le notaire, hors frais de notaire)**

**Les honoraires sont de 5% TTC lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**

## HONORAIRES DE LOCATION TTC (TVA à 20%)

*Barème des honoraires en vigueur à compter du 01/01/2023*

*Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989 & locaux de droit commun*

### A la charge du LOCATAIRE

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	10€/m <sup>2</sup> (minimum perçu de 375€ TTC)
Etat des lieux	3€/m <sup>2</sup> (minimum perçu de 75€ TTC)

### A la charge du PROPRIETAIRE

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	10€/m <sup>2</sup> (minimum perçu de 375€ TTC)
Etat des lieux	3€/m <sup>2</sup> (minimum perçu de 75€ TTC)
Entremise et négociation hors mandat de gérance	6% du loyer annuel hors charges Offert si signature d'un mandat de gestion locative

### Locaux commerciaux (honoraires à charge locataire)

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	20% TTC du loyer annuel
Honoraires rédaction du bail	350€ TTC

### Locaux professionnels et bureaux (honoraires à charge locataire)

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	10% TTC du loyer annuel
Honoraires rédaction du bail	350€ TTC

## HONORAIRES DE GESTION TTC (TVA à 20%)

*A charge bailleur*

Gestion immobilière	10% sur encaissement
Assurance GLI	2,5% sur encaissement
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Incluse
Déclaration fiscale n°2044 des revenus fonciers	250€
Déclaration fiscale n°2042 CPRO des BIC	180€
Renouvellement de bail	350€
Assistance VEFA livraison	180€/lot