



## GROUPE NICE TRANSACTIONS

59, boulevard de Cessole

06100 Nice

Tél: 04.93.44.42.39

[nice-nord@groupenicetransactions.fr](mailto:nice-nord@groupenicetransactions.fr)

36, boulevard Saint-Roch

06300 Nice

Tél: 04.83.66.16.40

[nice-est@groupenicetransactions.fr](mailto:nice-est@groupenicetransactions.fr)



Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente/

du bail, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique/ jusqu'à la signature du contrat de location.

VENTE APPARTEMENT-MAISON/MURS/COMMERCIAUX*				ESTIMATION							
3 000 € TTC		pour les prix inférieures à		40 000 €		180 € TTC (Offert en cas de mise en vente à l'agence)					
de 9% TTC		pour les prix entre		40 001 €		et		70 000 €		LOCATION	
de 8% TTC		pour les prix entre		70 001 €		et		100 000 €		Frais d'Etats de Lieux	
								3 € TTC / m <sup>2</sup>		A la charge du locataire et A la charge du bailleur	
de 7% TTC		pour les prix entre		100 001 €		et		149 000 €		Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat	
								10 € TTC / m <sup>2</sup>		A la charge du locataire et A la charge du bailleur	
de 6% TTC		pour les prix supérieurs à		149 001 €						Frais d'entremise et de négociation	
										200 € TTC	
										A la charge du bailleur	
				GESTION LOCATIVE*							
FONDS DE COMMERCE/TERRAIN*				VIDE				MEUBLEE			
10% TTC avec un minimum 3 000€				Avec assurance		Sans assurance		Avec assurance		Sans assurance	
Honoraires transactions à la charge du vendeur*				9,50% TTC mensuel**		8% TTC mensuel		10,5% TTC mensuel**		9% TTC mensuel	
MANDAT DE RECHERCHE (charge Acquéreur)				sur tous les encaissements pour la gestion d'un seul lot principal							
5% TTC				*encaissement et décaissement des loyers, des charges, aide à la déclaration fiscale, édition des comptes rendus de gestion mensuel et assistance aux travaux locatifs d'urgences							
				**sous réserve de l'éligibilité par la compagnie d'assurance							
AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT											
Barème valable à compter du 01/01/2023											
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat											

SIRET : 451 454 730 000 16