

- Raison sociale : ALTAE Immo
- Représentée par : Yann LEQUERRE
- Adresse : 54 rue Nationale
49300 CHOLET
- Activité : Agence immobilière

- N° Siret : 941036980 00022
- Capital : 10 000€
- TVA Intracom : FR60941036980

- RC Pro : AU449873
- CPI N° : CPI490220250000000001
- Délivrée par : CCI Maine et Loire
- Valable jusqu'au : 12/03/2028
- Code APE : 6831Z
- Médiateur : MEDIMMOCONSO

Transaction non-détention de fonds : l'agence ne détient pas d'autres fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

Barème des honoraires de l'agence (HT/TTC)*

Valeur vénale jusqu'à 120.000 € : 9.600 € TTC soit 8.000 € HT.

Valeur vénale entre 120.001 € et 499.999 € : 8% TTC (soit 6.67% HT) de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

Valeur vénale supérieure ou égale à 500.000 € : 7 % TTC (soit 5,83 % HT) de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

Pour la vente en viager et nue-propiété, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Pour la vente à terme, les honoraires sont à la charge des acquéreurs.

*De la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

Prestation conseils

Prestation de conseil et de préparation du dossier de gestion viagère : 180€ TTC

Barème des honoraires de gestion viagère**

Rente viagère jusqu'à 540 € : forfait de 40€ TTC/mois

Rente viagère entre 541 € et 1.310 € : 7.5%TTC de la rente/mois

Rente viagère supérieure ou égale à 1.311 € : forfait de 98 € TTC/mois

**La gestion viagère est assurée par la société VIAGIMMO (RCS 828 711 218), société distincte de l'agence VIAGIMMO Cholet intervenue lors de la vente du bien.