

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1^{er} mars 2023



Agence de Pau

TYPE DE BIEN IMMOBILIER		maison, appartement, immeuble, autres locaux d'habitation, parking, garage, cave, terrain constructible et non-constructible			
PRIX NET VENDEUR (€)	charge	< 20000	20000 - 50000	50001 - 125000	> 125000
mandat expert équitable *	acquéreur	2000 €	2500 €	3000 €	2,5 %
	vendeur	2000 €	2500 €	3000 €	2,5 %
mandat expert exclusif *	acquéreur	3500 €	4500 €	5500 €	4,5 %
mandat simple	vendeur	4500 €	5500 €	6500 €	5,5 %

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).
Dans le cadre d'un forfait, les honoraires appliqués sont ceux qui sont validés sur le mandat de vente.

Tarifification spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT
- programmes neufs et délégations : voir grille selon programme ou barème du délégant

* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif

ESTIMATION - EXPERTISE

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	< 100 m ²	> 101 m ² > 149 m ²	> 150 m ²
estimation orale	offerte	offerte	offerte
estimation écrite	300 € *	300 € *	300 € *
expertise **	790 €	990 €	1190 €

* offerte en cas de mise en vente dans les 6 mois maximum suivant l'estimation

** pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m² habitables, tarification sur devis

LOCATION

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	BAILLEUR			PRENEUR		
	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²
entremise	99 €			-		
visite, dossier, bail	½ loyer charges comprises ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)			½ loyer charges comprises ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)		
état des lieux : 3 € / m ² limité à	119 €	149 €	179 €	119 €	149 €	179 €
inventaire	4 € / m ²			-		

Tarifification spéciale : pour les délégations, voir la grille tarifaire du délégant

GESTION

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE

Le réseau national immobilier 100% - expert SARL K. IMMO au capital de 2250€ -

3 Rue de l'Église-65100 LOURDES -16 Av. du Général de Gaulle, 64000 PAU - Tel : 05 59 00 09 23- www.lourdes-arthurimmo.com -

SIRET : 489 548 198 00048 - APE : 6831Z