

NOS SERVICES & TARIFS

LOCATION



DE BARON IMMOBILIER

Contacts : 0685205247 - deborah@de-baron-immobilier.com

Siret : 84864284900022, EIRL

Code TVA intra. : FR17848642849

Carte pro. : CPI 9201202100000173 délivrée le 07/09/2021 C.C.I. de CCI Paris IDF

Caisse de garantie : SOCAF montant garantie : 120 000,00



ZONE TRÈS TENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

15€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	4€/m ²
➤ Visites	4€/m ²
➤ Rédaction des actes	4€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraies d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion

ZONE TENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

13€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	3€/m ²
➤ Visites	4€/m ²
➤ Rédaction des actes	3€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraies d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion



ZONE DÉTENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

11€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	3€/m ²
➤ Visites	3€/m ²
➤ Rédaction des actes	2€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraires d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion

Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989

Un mois de loyer hors charges TTC

Les prestations sont les suivantes : publicité, gestion des appels, visites, constitution des dossiers, rédaction des actes et état des lieux

Locaux commerciaux

**20% du loyer annuel hors charges TTC
à la charge du preneur**

Les prestations sont les suivantes : publicité, gestion des appels, visites, constitution des dossiers, rédaction des actes et état des lieux



Nos portails de diffusion :

SeLoger

SeLoger
bureaux & commerces



MAISONS &
APPARTEMENTS

ouest
france

jinka

ParuVendu.fr

Gens de
Confiance

Properstar

BUREAUX LOCAUX

bellespierres.com

résidences
immobilier

ACHETER
-LOUER.FR


**FIGARO
immo**

 sitigeo....

TOUT
VENDEUR
.FR

WYMMO

SCAN
RENOVATION

 Zilek

le Partenaire
CREDITS - RESSOURCES - FINANCIERS

JE JAMES EDITION

 kyero

 ASE

Smartzone.

 woopen

LA CARTE
des colocs

Etre Propria

 geoimmo

 homodata

 globimmo.net

 Achat-terrain

 EVROVILLA

Ma Vitrine /
immo!

 Goodshowcase.com

 MGL
My Gestion Locative

 SNOW ONLY

 FNAIM

 HORYSONS

 Wizi

 Yuno

 GOFLINT

 HOMIWOO

 alentoor
tout autrement de vous

 fnox
immo

 SUPERIMMO

 Non habitation

 trocbuy

CÔTE & LITTORAL
Immobilier bord de mer en France

 Mitula

 monbien

 Pocketimmo

 LEPRO immo.com

 bizenco
ENTREPRISES ET COMMERCES



Comment nous fonctionnons

MISE EN VALEUR



Nous venons prendre des photos professionnelles & vidéo professionnelle de votre bien augmentant ainsi l'intérêt des candidats.

Nous réalisons également une visite virtuelle à 360°. Cela permet d'accélérer la mise en location en faisant pré-visiter votre bien en ligne. Nous limitons le nombre de visites inutiles. Les visites restent cependant impérativement en présentiel.



COMMERCIALISATION : NOUS TOUCHONS UN MAXIMUM DE LOCATAIRES

L'annonce de votre bien sera diffusée tous les jours sur tous les supports augmentant les chances de trouver le meilleur candidat :

- Sur plus de 54 portails immobiliers
- Sur les réseaux sociaux



GESTION DE VOS CONTACTS ET VISITES



Nous traitons TOUTES les demandes d'intérêt de votre bien (par téléphone, mails...). Nous analysons l'intérêt du candidat par téléphone et anticipons sur sa solvabilité avant d'effectuer une visite.
Nous effectuons nos visites tous les jours, en fonction de la situation.

ÉTUDE DE SOLVABILITÉ ET AUTHENTICITÉ DES LOCATAIRES

Lorsque les candidats nous transmettent leur dossier, nous étudions les critères de solvabilité et les projets de chacun. Nous nous assurons également de l'authenticité des documents qui nous parviennent. Vous gardez un droit de regard sur la sélection finale du locataire



RÉDACTION DES ACTES ET ÉTAT DES LIEUX



Nous rédigeons le bail et les actes de cautionnement conformément à la réglementation en vigueur. Les documents obligatoires y sont annexés. Nous planifions et réalisons avec soin l'état des lieux d'entrée avec les locataires. L'état des lieux est numérique et très précis avec photos illimitées à l'appui. Vous limitez ainsi les conflits.



NOS SERVICES & TARIFS

GESTION LOCATIVE



DE BARON IMMOBILIER

Contacts : 0685205247 - deborah@de-baron-immobilier.com

Siret : 84864284900022, EIRL

Code TVA intra. : FR17848642849

Carte pro. : CPI 92012021000000173 délivrée le 07/09/2021 C.C.I. de CCI Paris IDF

Caisse de garantie : SOCAF montant garantie : 120 000,00



5,9 %
TTC par mois des sommes encaissées

Tarif unique et complet sans frais cachés et sans tarif minimum

Gestion administrative et financière

- Encaissement et reversement des loyers le 13 de chaque mois
- Disponibilité pour les urgences 7/7j
- Avis d'échéance et quittances tous les mois
- Révision annuelle du loyer
- Régularisation de charges tous les ans
- Compte rendu de gestion mensuel (le 20 de chaque mois)
- Règlement des charges auprès du syndic (sur demande)
- Vérification des attestations d'assurance, entretien chaudière, cheminée, climatisation...
- Gestion CAF
- Information au trésor public de chaque mouvement de locataires
- Compte rendu annuel d'aide à la déclaration fiscale



Gestion des impayés

- Relances des locataires et garants par appels téléphoniques, SMS, mail et courrier recommandé
- Envoi du dossier auprès d'un huissier et avocat (frais à charge du bailleur) + suivi
- Déclaration et suivi auprès des garanties (si souscription)



Suivi des interventions et travaux

- Traitement des réclamations des locataires - Service disponible 7/7j pour les urgences (SMS, mail, extranet)
- Suivi des ordres de service et interventions auprès des artisans
- Vérification des travaux
- Comparatif devis - factures - interventions réalisées
- Règlement des factures (dans la limite d'un mois de loyer)
- Gestion des dégâts des eaux





DE BARON IMMOBILIER

Contacts : 0685205247 - deborah@de-baron-immobilier.com

Siret : 84864284900022, EIRL

Code TVA intra. : FR17848642849

Carte pro. : CPI 92012021000000173 délivrée le 07/09/2021 C.C.I. de CCI Paris IDF

Caisse de garantie : SOCAF montant garantie : 120 000,00

Nos honoraires de vente

Type du mandat

Prix du bien	Simple	Unique	Exclusif	Semi-exclusif
--------------	--------	--------	----------	---------------

0 € à 500 000 €	4,5 %	4 %	4 %	4,2 %
-----------------	-------	-----	-----	-------

500 001 € à 1 000 000 €	4,2 %	3,7 %	3,7 %	3,8 %
-------------------------	-------	-------	-------	-------

1 000 001 à 2 000 000€	3,8 %	3,3 %	3,3 %	3,5 %
------------------------	-------	-------	-------	-------

2 000 001 € à 10 000 000 €	3 %	2,5 %	2,5 %	2,8 %
----------------------------	-----	-------	-------	-------

Montant déduit une fois la transaction effectuée

Prix exprimé en euros TTC. Taux légal en vigueur de TVA : 20 %.

Honoraires de vente à la charge des vendeurs





DE BARON IMMOBILIER

Contacts : 0685205247 - deborah@de-baron-immobilier.com

Siret : 84864284900022, EIRL

Code TVA intra. : FR17848642849

Carte pro. : CPI 92012021000000173 délivrée le 07/09/2021 C.C.I de CCI Paris IDF

Caisse de garantie : SOCAF montant garantie : 120 000,00

Rétributions Apporteurs d'affaires

Statut

Rémunération

Particulier

5 %

des honoraires

**Auto-
entrepreneur**

7 %

des honoraires

**Agent
Commercial**

30 à 50 %

des honoraires

Pour les particuliers et auto-entrepreneurs, attention au plafond annuel de prestations de services à ne pas dépasser

Montant versé une fois la transaction effectuée, déduction de la TVA faite

