



BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION 2025

Honoraires de location pour les habitations :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
 - Selon barème loi ALUR (zone tendue 10 € TTC / m² de surface habitable, autres zones 8 € TTC / m²)
- Etat des lieux :
 - Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
 - Selon barème loi ALUR (3 € TTC / m² de surface habitable)

Honoraires de location pour les parkings / garages :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Honoraires propriétaire : 75 € TTC
 - Honoraires locataire : 75 € TTC

Honoraires de location pour les baux commerciaux et professionnels :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
 - Avec un minimum de 1000.00 € TTC, 9% TTC du montant du loyer annuel hors charges

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION 2025

Honoraires de gestion courante (Locaux d'habitations, commerciaux et professionnels) :

- Compris entre 4 et 6 % hors taxes du montant du quittancement
 - 4% hors taxes pour un quittancement mensuel >2000€ par bailleur
 - 5% hors taxes pour un quittancement mensuel compris entre 1500€ et 2000 € par bailleur
 - 6% hors taxes pour un quittancement mensuel <1500 € par bailleur

Assurance Propriétaire Non Occupants (PNO) : 99 € TTC par an pour les appartements jusqu'à 200 m²

Assurance loyers impayés : 3% TTC du loyer et des charges

Assurance vacance locative : 2 % TTC du loyer et des charges (uniquement pour les logements neufs)

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION 2025

Mandat simple de vente « sans exclusivité »

- 5 % TTC du prix de vente à charge vendeur avec un montant minimum de 6000€ TTC

Honoraires de transaction pour les parkings / garages : 2000€ TTC du prix de vente à charge vendeur

Mandat EXPERT exclusif : 5% TTC du prix de vente à charge partagée de moitié entre vendeur et acquéreur.

Honoraires de transaction pour les murs commerciaux et fonds de commerce 9 % TTC

*TVA au taux en vigueur de 20%

Arthurimmo.com Le Réseau National Immobilier 100% Expert

ARTHURIMMO.COM Agence de Grenoble Centre - G IMMOBILIER (SARL)

17 rue Thiers 38000 GRENOBLE

Tél 04 80 80 92 68 - grenoblecentre@arthurimmo.com

SARL au capital de 5000 € - N° Siret 927 494 013 - Code APE 6831Z- N° TVA Intracom. FR94927494013- RCS DE GRENOBLE