

Le moral des agents immobiliers repasse sous les 50 %

En septembre 2025, l'optimisme des agents immobiliers tombe à 45,2 %, contre 51,3 % en juin. L'enquête menée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers reflète un climat de prudence, avec davantage d'anticipations de baisse des prix, une remontée des taux désormais envisagée et des délais de vente qui continuent de s'allonger.

45,2 %

des agents immobiliers interrogés sont OPTIMISTES
par rapport au marché de l'immobilier

Enquête réalisée par Superimmo.com auprès de 996 professionnels de l'immobilier les 11 et 12 septembre 2025.

La grande enquête #6

Un moral en déclin

▪ Un niveau d'optimisme en net recul

En septembre 2025, 45,2 % des agents immobiliers se déclarent optimistes sur l'évolution du marché dans les six prochains mois. C'est 22,3 points de moins qu'en septembre 2024 (67,5 %), ce qui replace l'optimisme à un niveau particulièrement bas.



LE MARCHÉ

Question : Donnez-nous votre sentiment sur le marché de l'immobilier dans les 6 prochains mois ? Êtes-vous ?

Optimiste : 45,2 % -22,3 pts par rapport aux résultats de l'étude réalisée en septembre 2024



Pessimiste : 54,8 %



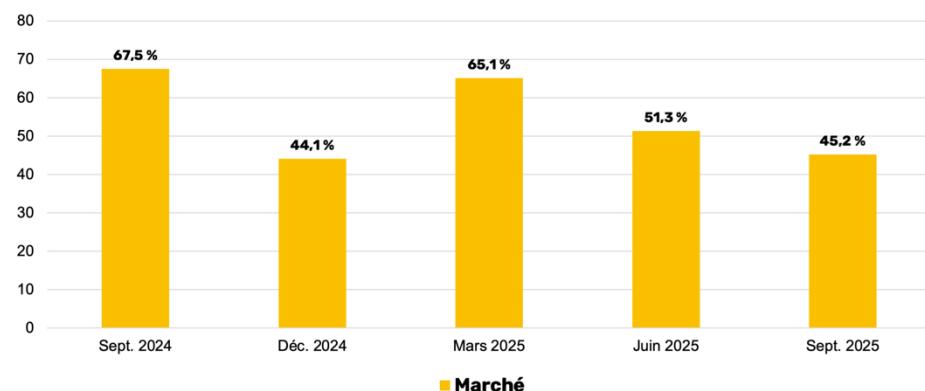
Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

▪ Un repli qui s'installe

Alors que les trimestres précédents ont alterné hausses et reculs de confiance, les derniers mois traduisent un repli désormais installé. Après un pic à 65,1 % en mars, l'optimisme est tombé à 51,3 % en juin, puis à 45,2 % à la rentrée, un niveau proche de celui de décembre dernier (44,1 %). Ce mouvement confirme un climat de prudence.

LE MARCHÉ

Évolution de l'optimisme des agents immobiliers depuis septembre 2024



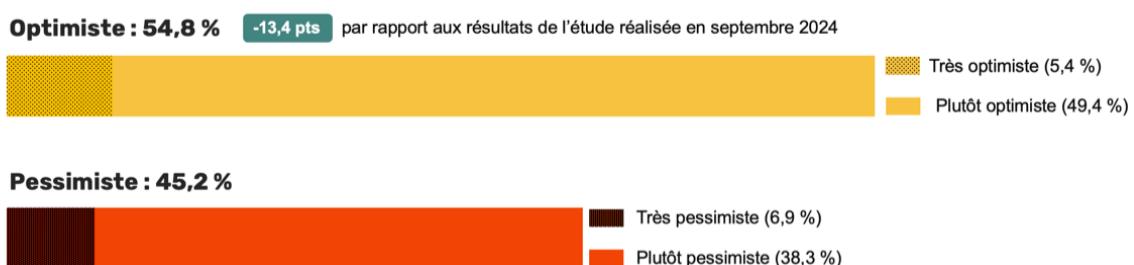
Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

■ Activité : un optimisme encore majoritaire

La confiance dans leur propre activité reste plus affirmée que pour le marché, mais elle suit la même tendance. En septembre 2025, 54,8 % des agents se déclarent confiants, contre 58,8 % en juin et 68,2 % un an plus tôt.

L'ACTIVITÉ

Question : Donnez-nous votre sentiment sur votre propre activité dans les 6 prochains mois ? Êtes-vous ?



Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

Au-delà des tendances nationales, le moral varie fortement selon les régions.

■ Une perception contrastée selon les régions

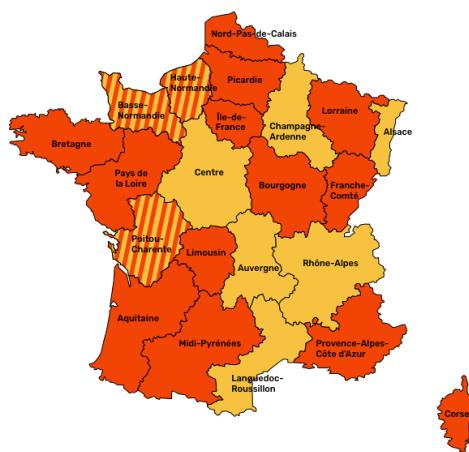
À l'échelle régionale, l'optimisme sur le marché reste très variable, avec des écarts allant du simple au double. L'Alsace (68,8 %), la Champagne-Ardenne (66,7 %) ou encore les DOM-TOM (59,1 %) figurent parmi les zones les plus confiantes, tout comme l'Auvergne (59,1 %).

À l'inverse, plusieurs territoires se situent nettement en retrait. En Midi-Pyrénées (28,6 %) et en Lorraine (29,4 %), moins d'un tiers des agents se déclarent optimistes pour les six prochains mois. Le Limousin (33,3 %) et la Picardie (35,7 %) restent également à des niveaux bas.

Ces écarts ne traduisent pas de clivage géographique net, mais reflètent des dynamiques locales différencierées, en lien avec la demande, les délais de vente ou les niveaux de stock.

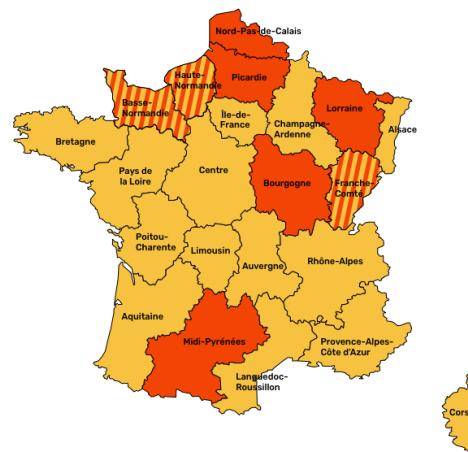
LE MARCHÉ

Question : Donnez-nous votre sentiment sur le marché de l'immobilier ? Êtes-vous ?



L'ACTIVITÉ

Question : Donnez nous votre sentiment sur votre propre activité ? Êtes-vous ?



Majoritairement optimiste
Partagé entre optimisme et pessimisme
Majoritairement pessimiste

Majoritairement optimiste
Partagé entre optimisme et pessimisme

Majoritairement optimiste
Partagé entre optimisme et pessimisme
Majoritairement pessimiste

Etude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

Etude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

Les indicateurs de confiance

- Prix : la stabilité reste en tête, mais les anticipations de baisse repartent**

La majorité des agents immobiliers (51,7 %) anticipent toujours des prix stables dans les six prochains mois. Cette part recule toutefois par rapport à juin (58,9 %), signe que l'équilibre reste fragile.

Dans le même temps, les prévisions de baisse repartent à la hausse : 41,8 % des professionnels estiment que les prix vont reculer, contre 34,6 % en juin et seulement 26,9 % en mars.

Quant aux scénarios de hausse, ils restent marginaux, avec à peine 5,1 % des réponses. Un niveau inchangé depuis un an.

LES PRIX

Question : Selon vous quelle va être la tendance des prix de l'immobilier dans les 6 prochains mois ?

En hausse : 5,1 %



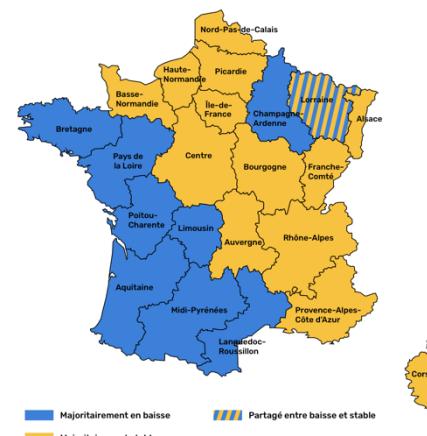
Stable : 51,7 %



En baisse : 41,8 %



Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.



- Taux : les anticipations repartent à la hausse**

En septembre 2025, 58,5 % des agents immobiliers anticipent une remontée des taux d'intérêt dans les mois à venir. C'est une progression marquée par rapport à juin (17,7 %), qui traduit un changement net de perception.

Dans le même temps, la part de ceux qui anticipent une stabilité recule à 35 %, contre 63,8 % lors de la précédente enquête. Les prévisions de baisse deviennent marginales, limitées à 4,7 % des réponses.

LES TAUX

Question : Selon vous quelle va être la tendance les taux de crédit immobilier dans les 6 prochains mois ?

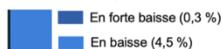
En hausse : 58,5 % +54,4 pts par rapport aux résultats de l'étude réalisée en septembre 2024



Stable : 35,0 %



En baisse : 4,5 %



Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

■ Délais de vente : l'allongement gagne du terrain

Près de la moitié des agents immobiliers (49,5 %) anticipent un allongement des délais de vente, contre 33,7 % un an plus tôt. Cette proportion, en hausse continue depuis mars, traduit une perception de plus en plus répandue d'un marché ralenti. En parallèle, les anticipations de stabilité reculent à 39,1 %, tandis que celles d'une amélioration tombent à 10,1 %.

LES DÉLAIS DE VENTE

Question : Selon vous quelle va être la tendance les délais de vente dans les 6 prochains mois ?

En hausse : 49,5 % +15,8 pts par rapport aux résultats de l'étude réalisée en septembre 2024



Stable : 39,1 %



En baisse : 10,1 %



Étude réalisée par Superimmo.com en septembre 2025 auprès de 996 agents immobiliers.

Pris ensemble, ces indicateurs confirment l'image d'un marché freiné, entre regain d'anticipations de baisse des prix, retour d'une hausse attendue des taux et délais de vente persistants.

Synthèse

Après plusieurs trimestres d'oscillations, l'optimisme des agents immobiliers recule à nouveau et passe sous la barre des 50 %. La confiance dans leur propre activité se maintient à un niveau plus élevé, mais elle baisse également.

Les anticipations confirment un climat de prudence : la stabilité reste le scénario majoritaire pour les prix, mais les perspectives de baisse regagnent du terrain. Les taux d'intérêt sont désormais perçus comme orientés à la hausse, tandis que les délais de vente continuent de s'allonger.

Dans ce contexte, la reprise tarde à se dessiner. Le marché apparaît figé, lesté par des contraintes de financement et une demande encore fragile.

« Cette évolution confirme une perception d'ensemble toujours incertaine, entre marché stabilisé et crainte d'un nouveau repli, sans dynamique claire de reprise. » François Deschamps – co-fondateur de Superimmo.com

Méthodologie

Enquête réalisée par Superimmo.com auprès de 996 agents immobiliers, interviews réalisées en ligne les 11 et 12 septembre 2025.

À propos de Superimmo.com

Superimmo.com, moteur de recherche d'agences immobilières, propose une plateforme où plus de 14 500 agences en France sont référencées. Chaque agence bénéficie d'une page dédiée incluant la diffusion gratuite de leurs annonces, avis clients et biens vendus.

Une équipe resserrée de huit experts (tech, produit, marketing, commercial, éditorial) met tout en œuvre pour offrir la meilleure expérience possible.



Les origines de Superimmo.com

François Deschamps co-fondateur et expert en marketing digital, avec Charles Deschamps co-fondateur et expert en immobilier, ont lancé en 2012 Superimmo.com pour apporter des solutions de communication efficaces aux professionnels de l'immobilier : agents immobiliers, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles.

En savoir plus

Les résultats de l'enquête : <https://www.superimmo.com/la-grande-enquete-sur-le-moral-des-agents-immobiliers-septembre-2025>

Site web : <https://www.superimmo.com/>

Facebook : <https://www.facebook.com/Superimmo>

Linkedin : <https://www.linkedin.com/company/superimmo>

Contact Presse

Gaëlle Issa

Mail : gaelle@superimmo.com

Téléphone : 01 40 26 65 44