

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2021

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100000 € : 5000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 200000 € : 7500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 200001 € et 350000 € : 9000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 350001 € et 500000 € : 12000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500001 € : 3 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 180.00 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS	HT	TTC
Gestion courante / lot habitation	6 %	7.20 %
Gestion courantes / lot commerciaux	10 %	12 %
Forfait par lot géré	4 €	4.80 € TTC
Forfait gestion dossier sinistre / contentieux	30.00 €	36.00 €

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

ENTRE 5 ET 10 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société THOMAS IMMOBILIER, SARL au capital de 8000 € - Siège social : 60 RUE REPUBLIQUE 83210 SOLLIES - PONT - RCS TOULON n° 521058248 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 83062018000026647 délivrée par CCI DU VAR
Garant : GALIAN, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS