



## GRILLE TARIFAIRE

### TRANSACTION

Les honoraires de transaction, comprenant le suivi, jusqu'à la signature de l'acte authentique sont maximum de :

|                              |                        |                   |
|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Pour les biens jusqu'à       | 100 000 €              | <b>5 000 €</b>    |
| Pour les biens compris entre | 100 001 € et 120 000 € | <b>7 000 €</b>    |
| Pour les biens compris entre | 120 001 € et 200 000 € | <b>9 000 €</b>    |
| Pour les biens compris entre | 200 001 € et 300 000 € | <b>13 000 €</b>   |
| Pour les biens compris entre | 300 001 € et 400 000 € | <b>18 000 €</b>   |
| Pour les biens               | au-delà de 400 001 €   | <b>5% du prix</b> |

Les honoraires d'avis de valeur :

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Maison      | <b>250,00 € TTC</b> |
| Appartement | <b>150,00 € TTC</b> |

Prestation gratuite en cas de Mandat de vente confié à AVENIR immo.

L'avis est étudié en fonction du prix du marché au jour de son établissement et pourra être amené à évoluer en fonction des fluctuations du prix du marché

Service transaction sans détention de fonds

### GESTION

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Les honoraires de gestion locative calculées sur les sommes encaissées | <b>5,83% HT</b>   |
| Assurance PNO pour les logements de moins de 150 m <sup>2</sup>        | <b>65 € l'an</b>  |
| Assurance PNO pour les logements de plus de 150 m <sup>2</sup>         | <b>125 € l'an</b> |
| Assurance GLI, facturation proportionnelle au quittancement            | <b>2,5 %</b>      |

Des frais annexe pourront être facturés :

|                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Honoraires de suivi de contentieux :                                       | <b>150 € TTC</b>      |
| Vacation d'assemblée générale ou toute vacation à la demande du bailleur : | <b>40 € TTC/heure</b> |
| Établissement d'aide à la déclaration de revenus :                         | <b>40 € TTC</b>       |

Les honoraires de location dans les zones tendues, régies par la loi du 6 juillet 1989, se montent à :

- Visite, constitution du dossier, et rédaction du bail : **10 € TTC/m<sup>2</sup>** pour le bailleur et pour le locataire
- État des lieux d'entrée (aussi bien pour le locataire que pour le propriétaire) : **3 € TTC/m<sup>2</sup>**

Allauch, le 5 juillet 2022

