



HONORAIRES DE TRANSACTION :

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

* Jusqu'à 100 000 €	10 % TTC* du prix de vente
* De 100 001 € à 199 000 €	8 % TTC* du prix de vente
* De 200 000 € à 499 000 €	7 % TTC* du prix de vente
* Au-delà de 500 000 €	6 % TTC* du prix de vente

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

HONORAIRES LOCATION VIDE OU MEUBLEE – Soumis à la loi 89 :

Honoraires à la charge du locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : Les honoraires correspondants à ces prestations sont fixés par zone • Zone très tendue : **12 € TTC /m²** (départements 75, 92, 78, 93, 94) ; • Zone tendue :**10 € TTC /m²** (départements 91, 95).

- Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée : • **3 € TTC /m²**

Honoraires à la charge du propriétaire : • **10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)**

HONORAIRES LOCATION BAIL VIDE OU MEUBLEE – Non soumis à la loi 89 :

Honoraires à la charge du locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : • **10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)**

Honoraires à la charge du propriétaire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : • **8% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)**

HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **30% TTC du loyer annuel à la charge du repreneur**
- Cession de droit au bail / fond de commerce : **10% TTC du prix de vente net vendeur**
- Cession de murs et boutiques : **cf. honoraires de transaction**

SARL Hilton Immobilier : Transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n° : **CPI92012022000000055 délivrée par : CCI de Paris Île-de-France**

Membre agréé SNPI 22501

Assurance : **SERENIS ASSURANCES 22-28 Rue Henri Barbusse 92110 CLICHY**

Garantie Financière : **Transaction sur immeubles et fonds de commerce** (Non-détention de fonds)

QBE INSURANCE INTERNATIONAL LIMITED 110 Esplanade du Général de Gaulle Défense Tour A 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Montant de la garantie : **110 000€ // RCS : 909 729 857 /**

N° TVA : FR08909729857

HILTON IMMOBILIER 24 rue du Laos – 75015 PARIS

Tél : 06 60 31 51 27 – Email : contact@hiltonimmo.fr - Site Internet : www.hiltonimmo.fr