

NOS HONORAIRES : LOCATION - GESTION

Notre barème pour une mise en location (habitation / stationnement) :

Surface par tranche marginale *	Honoraires TTC/ m ²	Dont honoraires EDL TTC/m ²	Honoraires HT/ m ²
0 m ² à 29 m ²	11,00 €	3,00 €	9,17 €
30 m ² à 39 m ²	10,00 €	3,00 €	8,33 €
40 à 49 m ²	9,00 €	3,00 €	7,50 €
60 à 89 m ²	8,00 €	3,00 €	6,67 €
90 m ² à 119 m ²	7,00 €	3,00 €	5,83 €
120 m ² à 150 m ²	6,00 €	3,00 €	5,00 €
Au delà de 150 m ²	Forfait : 1 250 €		1041,67 €
Stationnement	20% TTC du loyer annuel HC (partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)		

Notre barème pour une mise en location (locaux commerciaux) :

Montant du loyer	Honoraires TTC
Inférieur à 1 000 € /mois HC	30% du loyer annuel HC
Supérieur à 1 000 € /mois HC	20 % du loyer annuel HC
	Rédaction du bail inclus
	Rédaction du bail par Notaire (charge preneur)

Notre barème pour une gestion locative :

	Honoraires TTC	Honoraires HT	Base
Gestion courante** (de 1 à 4 lots)	7,20 %	6%	Encaissements réalisés pour le compte du mandant
Gestion courante** (au delà de 4 lots)	6%	5%	
Honoraires sur travaux supérieurs à 1000 € TTC	3,60%	3%	Montant des travaux TTC
Forfait ameublement	T4 = 600€ T3 = 450€ T2 = 375€ T1 = 300€	T4 = 500€ T3 = 375€ T2 = 312.50€ T1 = 250€	/ typologie
Frais de représentation en assemblée générale de copropriété	80 €	67 €	/ lot principal
Frais de rédaction d'avenant au bail (à la charge du demandeur)	120 €	100 €	/ avenir

Nos offres :

Parrainage	4 mois de gestion offerts pour le parrain	4 mois de gestion offerts pour le filleul
Offre de bienvenue	Première mise en location et première mise en gestion simultanées : 3 premiers mois de gestion offerts	

NOS HONORAIRES : TRANSACTION

Notre barème pour une mise en vente :

Tranches (sur le prix net vendeur)	Honoraires TTC***
Prix inférieur à 20 000 €	3 500 €
Prix supérieur à 20 000 €	3 500 € + 5% du prix
Neuf / VEFA	6% TTC du prix

* La tarification par tranche marginale permet d'équilibrer les honoraires lors du passage d'une tranche à l'autre. Ainsi, les honoraires pour un bien de 59 m² seront toujours inférieurs à ceux applicables pour un bien de 60 m². Exemple : un bien d'une surface de 59 m² :

- Les 29 premiers m² sont à 11 € TTC, soit 319 € TTC
- Les m² compris dans la tranche « 30 à 39 m² » sont à 10 € TTC, soit 100 € TTC
- Les m² compris dans la tranche « 40 à 59 m² » sont à 9 € TTC, soit 180 € TTC
- Les honoraires sont donc de 599 € TTC

L'état des risques et pollutions dont la durée de validité est de 6 mois, sera réalisé en cas de signature de bail par l'agence ARTHURIMMO.COM, pour un coût de 10.80€ qui sera ajouté à la facture des honoraires de location.

** Missions incluses dans les prestations de gestion courante : accès à un espace personnel en ligne 24h/24, le contact et le suivi des locataires, l'encaissement du dépôt de garantie, des loyers et des charges, l'envoi des avis d'échéance et la délivrance des quittances, l'établissement des comptes rendus de gérance mensuels, la révision des loyers et la régularisation des charges, le paiement des appels de charges de copropriété, la gestion des contrats d'entretien (chaudière, climatisation, poêle, etc.), le conseil juridique et la gestion des incidents de paiements, la gestion technique (travaux, entretien courant, suivi des sinistres), le suivi des garanties de parfait achèvement (logement neuf ou rénové), la gestion des parties communes (si gestion d'un immeuble collectif en monopropriété), le traitement du départ du locataire (préavis, décompte de charges, restitution du dépôt de garantie), l'assistance à la déclaration des revenus fonciers.

*** Honoraires calculées sur le prix net vendeur. Commission à la charge du vendeur ou de l'acquéreur.



ARTHURIMMO.COM CLERMONT CENTRE

10, Boulevard Pasteur - 63000 CLERMONT-FERRAND - www.clermontcentre-arthurimmo.com
SARL QMFL UNITED - Transaction - Gestion - Location immobilière - Immobilier neuf

SIREN 515 390 920 RCS Clermont-Ferrand - Cartes pro N° CPI 6302 2019 000 042 855 Puy de Dôme - Caisse de garantie SOCAF gestion 350 000€