

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2025

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 149000 € : 7 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 10000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 150000 € et 249000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 250000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

1 mois de loyer hors charges déduction faite des honoraires selon décret

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

10 € TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Tarif d'état des lieux de sortie à la charge exclusive du bailleur

Maison et appartement

1 Pièce: 120 € TTC

2 Pièces: 140 € TTC

3 Pièces: 160 € TTC

4 Pièces: 180 € TTC

5 Pièces: 200 € TTC

Honoraires à la charge du locataire :

12 € TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

10 € TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société HM IMMO , SARL au capital de 10000 € - Siège social : 3 Route de Rambouillet 78124 Mareil-sur-Mauldre - RCS de Versailles n° 889824876 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI78012020000045357 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France

