

De Mme Frédérique GADEA

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 50 000 € : forfait **3 990 €**  
50 001 € à 80 000 € : **4 990 €**  
80 001 € à 120 000 € : **5 990 €**  
120 001 € à 150 000 € : **5%**  
150 001 € à 200 000 € : **4.5%**  
Au-delà de 200 001 € : **4%**

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|   | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|---|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|   | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



## Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

**6 % TTC** du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

**\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 16/03/2020