



Aux Clefs des Sacres

83, rue du Barbâtre
51100 REIMS - FR

Tél. +33 3 26 49 48 52
contact@maconciergeriebnb.com
www.maconciergeriebnb.com

TARIFS – HONORAIRES

Location courte durée - Conciergerie locative

Gestion complète de votre location courte durée : gestion des réservations, check-in & check-out, communication avec vos voyageurs, optimisation des annonces, gestion et optimisation des tarifs,	20% HT du prix des nuitées
Frais d'ouverture dossier, rédaction des annonces, shooting photos, accompagnement, ...	100€ TTC
Fourniture d'un détecteur de bruit	15€ TTC/mois
Frais de ménage à la charge du voyageur	

Honoraires de location

Frais d'entremise et de négociation exclusivement à la charge du propriétaire bailleur	99€ TTC Offert dans le cadre d'un contrat de gestion locative
Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie	3€ TTC/m ² pour le bailleur 3€ TTC/m ² pour le locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, ...	8€ TTC/m ² pour le bailleur 8€ TTC/m ² pour le locataire
Avenant modificatif au contrat de location	85€ TTC à la charge du demandeur

Honoraires vente immobilière (à la charge du vendeur sauf convention préalable)

Forfait jusqu'à 80 000€	6 500€ TTC
De 80 001€ à 160 000€	7% TTC
De 160 001 à 199 999€	6% TTC
De 200 000 à 400 000€	5% TTC
De 400 000 à 750 000€	4,5% TTC
De 750 001 à 900 000€	4% TTC
Au-delà de 900 000€	3.5% TTC

Gestion immobilière

Gestion courante Quittancement / Encaissement, gestion des relances, Régularisation des charges et révision des loyers, Suivi des travaux d'entretien, suivi des assurances, compte-rendu de gérance mensuel, Mise en place d'un extranet de suivi propriétaire et locataire, Paiement des charges et des fournisseurs, aide à la déclaration sur les revenus fonciers, Suivi des travaux de remise en état, gestion des départs à la relocation, Suivi des procédures, représentation à l'assemblée générale ...	7% HT Inclus Inclus Inclus Inclus Inclus Inclus Inclus Inclus
Assurance loyers impayés et risques locatifs	2% HT
Assurance vacance locative	2% HT
Assurance propriétaire non occupant	55€/an