

## TARIF LOCATION

Applicable au 01/01/2024

HONORAIRES (prix TTC – TVA 20%)		
	LOCATION	ETAT DES LIEUX
<b>APPARTEMENT / MAISON</b>	12 € / m <sup>2</sup> zone extra tendue 10 € / m <sup>2</sup> zone tendue 8 € / m <sup>2</sup> zone détendue	3€ / m <sup>2</sup>
<b>LOCAL PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL</b>	20 % HT du loyer annuel HT	300€ HT
<b>PARKING/BOX</b>	115 € HT	Sans objet/42€

### HONORAIRES DE PRESTATION

- Organisation des visites
- Constitution du dossier
- Rédaction du bail
- Entremise (charge bailleur)

### HONORAIRES DES ETATS DES LIEUX

- Etat des lieux d'entrée et de sortie imputables à chacune des parties

## TARIF GESTION LOCATIVE

Applicable AU 01/01/2023

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	% HT	% TTC
Honoraires de base – sur le montant des loyers hors charges	6 %	7.2 %
Assurance de Garantie de Loyers Impayés	2.50 %	3.00 %
HONORAIRES DE PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ % HT	€ %TTC
➤ GESTION ADMINISTRATIVE		
Honoraires de rédaction d'acte (Bail d'habitation : honoraires de rédaction d'acte, de renouvellement ou d'avenant, pour chaque partie bailleur et locataire)	135€	162 €
Frais fixes de gestion (par mois et par lot principal géré)	2,5 €	3 €
➤ GESTION FINANCIERE		
Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par immeuble géré)	58.33 €	70 €
➤ GESTION TECHNIQUE		
Frais de gestion sur travaux de sinistres	4 %	4.8 %
Suivi de travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (sur cout de travaux HT)	5 %	6 %
Frais pour traitement de loyers impayés (au temps passé, tarif horaire)	80 €	96 €
➤ REPRESENTATION ET PROCEDURE		
Autres prestations occasionnelles (représentation du mandat, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, permis de louer ...)		
▪ Cadre référent (coût horaire)	80 €	96 €
▪ Gestionnaire location (coût horaire)	70 €	84 €
▪ Frais d'huissiers / juridique	coût réel	coût réel
HONORAIRES DE PRESTATIONS OCCASIONNELLES (à la charge du locataire)	€ HT	€ TTC
Frais d'envoi de quittance	GRATUIT	