

# HONORAIRES TRANSACTION

**Notre tarification à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025**

**Nos honoraires transactions sur la vente de bien immobilier :**

(Charge vendeur ou acquéreur selon la nature du mandat)

| Prix vitrine affichés    | Honoraires H.T. | Honoraires T.T.C. <sup>(1)</sup> | Prix vitrine affichés    | Honoraires H.T. | Honoraires T.T.C. <sup>(1)</sup> |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| De 0 € à 20 000 €        | 2 500 €         | 3 000 €                          | De 170 001 € à 180 000 € | 9 833 €         | 11 800 €                         |
| De 20 001 € à 30 000 €   | 3 000 €         | 3 600 €                          | De 180 001 € à 190 000 € | 10 250 €        | 12 300 €                         |
| De 30 001 € à 40 000 €   | 3 333 €         | 4 000 €                          | De 190 001 € à 200 000 € | 10 667 €        | 12 800 €                         |
| De 40 001 € à 50 000 €   | 4 000 €         | 4 800 €                          | De 200 001 € à 210 000 € | 11 083 €        | 13 300 €                         |
| De 50 001 € à 60 000 €   | 4 833 €         | 5 800 €                          | De 210 001 € à 220 000 € | 11 500 €        | 13 800 €                         |
| De 60 001 € à 70 000 €   | 5 250 €         | 6 300 €                          | De 220 001 € à 230 000 € | 11 917 €        | 14 300 €                         |
| De 70 001 € à 80 000 €   | 5 667 €         | 6 800 €                          | De 230 001 € à 240 000 € | 12 333 €        | 14 800 €                         |
| De 80 001 € à 90 000 €   | 6 083 €         | 7 300 €                          | De 240 001 € à 250 000 € | 12 750 €        | 15 300 €                         |
| De 90 001 € à 100 000 €  | 6 500 €         | 7 800 €                          | De 250 001 € à 260 000 € | 13 167 €        | 15 800 €                         |
| De 100 001 € à 110 000 € | 6 917 €         | 8 300 €                          | De 260 001 € à 270 000 € | 13 583 €        | 16 300 €                         |
| De 110 001 € à 120 000 € | 7 333 €         | 8 800 €                          | De 270 001 € à 280 000 € | 14 000 €        | 16 800 €                         |
| De 120 001 € à 130 000 € | 7 750 €         | 9 300 €                          | De 280 001 € à 290 000 € | 14 417 €        | 17 300 €                         |
| De 130 001 € à 140 000 € | 8 167 €         | 9 800 €                          | De 290 001 € à 300 000 € | 14 833 €        | 17 800 €                         |
| De 140 001 € à 150 000 € | 8 583 €         | 10 300 €                         | De 300 001 € à 320 000 € | 15 250 €        | 18 300 €                         |
| De 150 001 € à 160 000 € | 9 000 €         | 10 800 €                         | De 320 001 € à 500 000 € | 4,92 %          | 5,90 %                           |
| De 160 001 € à 170 000 € | 9 417 €         | 11 300 €                         | De 500 001 € et au-delà  | 4,75 %          | 5,70 %                           |

**Pour tout mandat exclusif confié à notre agence et dont la vente viendrait à se concrétiser grâce à notre concours, une remise commerciale forfaitaire sera consentie sur nos honoraires à hauteur de :**

- 400,00 € T.T.C. pour les tranches de prix de 0 € à 100 000 €
- 600,00 € T.T.C. pour les tranches de prix de 100 001 € à 200 000 €
- 800,00 € T.T.C. pour les tranches de prix de 200 001 € à 300 000 €
- 1 000,00 € T.T.C. pour toutes les tranches de prix supérieures à 300 000 €

**N.B** – En accord avec le vendeur à la prise de mandat, ces honoraires peuvent être susceptibles de majoration, dans l'hypothèse où l'éloignement du bien, son accessibilité, sa situation géographique et/ou ses caractéristiques rendraient beaucoup plus complexe sa commercialisation.

**Estimation d'un bien immobilier avec avis de valeur circonstancié rédigé par nos soins :**

Comportant : déplacement sur site, visite avec élaboration d'une fiche descriptive du bien immobilier, analyse des titres de propriété, recherches cadastrales, prises de vues, analyse comparée du bien sur son marché, rédaction et envoi de l'avis de valeur : 225,00 € H.T. (soit 270,00 € T.T.C. <sup>(1)</sup>)

**Nos honoraires sur la vente de fonds de commerce :**

8 % H.T. (soit 9,60 % T.T.C. <sup>(1)</sup>) de la valeur du « fonds de commerce », du « pas de porte » ou du « droit au bail ».

**Nos honoraires de gérance locative :**

Taux couramment usité : 7 % H.T. (soit 8,40 % T.T.C. <sup>(1)</sup>) de tous les encaissements (loyer, provisions sur charges, impôt foncier...). Pour une pluralité de lots ou lot de nature particulière, nous consulter.

**Nos honoraires de location pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :**

Cf. grille spécifique établie dans le cadre de la loi ALUR.

**Médiation à la consommation – Règlement des litiges :**

Pour tout litige le « consommateur » peut saisir notre médiateur de la consommation, ANM CONSO, soit par courrier postal (2, rue de Colmar - 94300 VINCENNES), soit par voie électronique ([www.anm-mediation.com](http://www.anm-mediation.com)).

<sup>(1)</sup> Au taux actuel de T.V.A. actuellement en vigueur de 20 %

# HONORAIRES

## LOCATION ET GESTION

**Notre tarification à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025**

**Nos honoraires de location :**

Notre tarification agence fait l'objet de tranches en fonction de la superficie du logement en location, soit :

| Superficie du logement                     | Honoraire à la charge du bailleur       |   | Honoraire à la charge du locataire           |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
|  | Honoraire d'entremise et de négociation | Honoraire de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail | Honoraire de réalisation de l'état des lieux | Honoraire de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail | Honoraire de réalisation de l'état des lieux |
|  | Forfait                                 | Prix au m <sup>2</sup>  | Prix au m <sup>2</sup>                       | Prix au m <sup>2</sup>  | Prix au m <sup>2</sup>                       |
| Jusqu'à 29 m <sup>2</sup>                  | 10,00 €                                 | 4,50 €  | 2,20 €                                       | 4,50 €  | 2,20 €                                       |
| De 30 m <sup>2</sup> à 39 m <sup>2</sup>   | 10,00 €                                 | 4,50 €  | 2,00 €                                       | 4,50 €  | 2,00 €                                       |
| De 40 m <sup>2</sup> à 49 m <sup>2</sup>   | 20,00 €                                 | 4,30 €  | 1,95 €                                       | 4,30 €  | 1,95 €                                       |
| De 50 m <sup>2</sup> à 59 m <sup>2</sup>   | 20,00 €                                 | 4,00 €  | 1,90 €                                       | 4,00 €  | 1,90 €                                       |
| De 60 m <sup>2</sup> à 69 m <sup>2</sup>   | 30,00 €                                 | 3,20 €  | 1,85 €                                       | 3,20 €  | 1,85 €                                       |
| De 70 m <sup>2</sup> à 79 m <sup>2</sup>   | 30,00 €                                 | 3,10 €  | 1,80 €                                       | 3,10 €  | 1,80 €                                       |
| De 80 m <sup>2</sup> à 89 m <sup>2</sup>   | 30,00 €                                 | 3,00 €  | 1,75 €                                       | 3,00 €  | 1,75 €                                       |
| De 90 m <sup>2</sup> à 99 m <sup>2</sup>   | 30,00 €                                 | 2,90 €  | 1,70 €                                       | 2,90 €  | 1,70 €                                       |
| De 100 m <sup>2</sup> à 109 m <sup>2</sup> | 40,00 €                                 | 2,80 €  | 1,60 €                                       | 2,80 €  | 1,60 €                                       |
| De 110 m <sup>2</sup> à 119 m <sup>2</sup> | 40,00 €                                 | 2,70 €  | 1,50 €                                       | 2,70 €  | 1,50 €                                       |
| De 120 m <sup>2</sup> à 129 m <sup>2</sup> | 40,00 €                                 | 2,60 €  | 1,50 €                                       | 2,60 €  | 1,50 €                                       |
| Plus de 130 m <sup>2</sup>                 | 40,00 €                                 | 2,50 €  | 1,40 €                                       | 2,50 €  | 1,40 €                                       |

**Nos honoraires pour la gestion courante :**

Pour la gestion courante, le mandataire aura droit à une rémunération à la charge du mandant normalement fixée à 7 % H.T. pour les locaux d'habitation, celle-ci pouvant être revue à la hausse ou à la baisse en fonction de la nature du bien géré ou du volume d'affaires traitées, sur laquelle s'ajoute la T.V.A. au taux actuellement en vigueur de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, et calculée sur la base du montant des sommes, effets ou valeurs encaissées pour le compte du mandant.

**Nos honoraires pour la gestion des travaux :**

Pour la gestion et le suivi des travaux, le MANDATAIRE percevra par dossier au-delà de 1 000,00 € H.T. des honoraires fixés comme suit : 4 % HT sur la totalité du marché H.T. à la charge du MANDANT.

Sur ces frais, s'ajoute la TVA au taux actuellement en vigueur (5,50 %, 10 % ou 20 %) étant précisé que ces taux sont susceptibles de modification conformément à la réglementation fiscale.

**Nos honoraires pour la gestion des contrats d'assurance (FACULTATIF selon option du Mandant) :**

Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance(s) énuméré(s) ci-dessous, le MANDATAIRE percevra par contrat des frais fixés comme suit :

0,50 % H.T. sur la totalité des sommes à encaisser

Sur ces frais, s'ajoute la TVA au taux actuellement en vigueur de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

Soit un total T.T.C. de 0,60 % à la charge du MANDANT

Ces frais sont dus pour la gestion et le suivi administratif et comptable des contrats suivants :

- Contrat n° 1 : GLI et Contrat n° 2 : GRL

Les honoraires résultant de la gestion dudit contrat seront alors prélevés directement sur les fonds encaissés par le mandataire pour le compte du mandant au titre du présent avenant.

**Nos honoraires pour l'établissement des aides à la déclaration des revenus fonciers :**

Pour l'établissement des aides à la déclaration des revenus fonciers, le MANDATAIRE percevra une rémunération s'élevant à un montant de 15,00 € H.T. soit 18,00 € T.T.C. au taux actuellement en vigueur de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.