

BAREME D'HONORAIRES GESTION/LOCATION

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

	HT	TTC ⁽¹⁾	
Frais de gestion mensuel lot seul	6.80%	8.16%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais de gestion mensuel immeuble entier	/	Sur devis	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Avenant au bail	200 €	240 €	50% BAILLEUR 50% LOCATAIRE
GLI (en sus des honoraires de gérance)		2.40%	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
Frais pour rédaction congé pour vendre			Voir annexe mandat de gestion
Avis valeur pour IFI ou autres	125.00 €	150.00 €	Pour mise en vente en exclusivité GRATUIT
Suivi de travaux	/	Sur devis	En fonction du montant des travaux TTC
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Avant travaux (devis, aide aux dossiers)
Rénovation énergétique	500.00 €	600.00 €	Pendant travaux (suivi, réunion chantier)
Rénovation énergétique	250.00 €	300.00 €	Après travaux (réception chantier)
FRAIS DE CLOTURE GESTION	/	/	Voir annexe mandat de gestion

HONORAIRES DE LOCATION

• Baux d'habitation vide

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	7 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	6.5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	6 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	5 € TTC/m ²	2 € TTC/m ²

***NE POUVANT EXCÉDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Baux d'habitation meublée

Montant dû par bailleurs et par locataires

Surface du bien	Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	Honoraires d'EDL entrée ⁽¹⁾
Inférieur à 34.99 m ²	6 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 35 m ² et 44.99 m ²	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 45 m ² et 64.99 m ²	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Entre 65 et 119.99 m ²	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Au-delà de 120 m ²	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

***NE POUVANT EXCÉDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

HONORAIRE d'entremise dû par bailleur : 180 € TTC FORFAIT

• Locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Suivant mandat

• Locaux de droit commun

Honoraires négociation ⁽¹⁾	Honoraires EDL entrée ⁽¹⁾	Honoraires rédaction bail ⁽¹⁾	charge
12% du loyer annuel HC	3 € TTC/m ²	120 € TTC	Partagé par moitié

• Autres locaux (garage, entrepôt, cave,...)

Honoraires visite, dossier, bail ⁽¹⁾	charge
120 € TTC	Preneur

⁽¹⁾TVA au taux en vigueur de 20% incluse
HONORAIRES au 01/01/2025

CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS

Garantie des fonds déposés : Caisse de Garantie GALLAN n°13 842 V ; 89, rue de la Boétie 75008 PARIS
CARTE PROFESSIONNELLE n°CPI 6302 2016 000 009 473 par la CCI du Puy-de-Dôme
SARL au capital de 10 000 euros - RCS B 407 623 990 Clermont-Ferrand
Compte bancaire : CEP AUVERGNE LIMOUSIN n°08100671777



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES CHARGE VENDEUR

❖ PRESTATIONS

	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
❖ Appartements/Maisons	HONORAIRES TTC ¹	HONORAIRES TTC ¹
⇒ *Tranche jusqu'à 50 000 €	FORFAIT 4 000 €	FORFAIT 4 000 €
⇒ *Tranche De 50 001 € à 100 000 €	6% (3000 €)	7% (3500 €)
⇒ *Tranche de 100 001 € à 150 000 €	5% (2500 €)	6% (3000 €)
⇒ *Tranche de 150 001 € à 250 000 €	4% (4000 €)	5% (5000 €)
⇒ *Tranche de 250 001 € à 300 000 €	3% (1500 €)	4% (2000 €)
⇒ *Au-delà de 300 001 €	2%	3%
*les tranches sont cumulatives entre elles		
❖ Local commercial et industriel	HONORAIRES TTC ¹	HONORAIRES TTC ¹
⇒ *Tranche de 0 à 20 000 €	FORFAIT 3000 €	FORFAIT 3 500 €
⇒ *Tranche de 20 001 € à 50 000 €	10%	12%
⇒ *Tranche de 50 001 € à 100 000 €	7.5%	8.5%
⇒ *Tranche de 100 001 € à 150 000 €	7%	8%
⇒ *Tranche de 150 001 € à 200 000 €	6%	7%
⇒ *Tranche de 200 001 € à 250 000 €	5.5%	6.5%
⇒ *Au-delà de 250 001 €	5%	6%
*les tranches sont cumulatives entre elles		
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	HONORAIRES TTC ¹
⇒ *Tranche de 0 à 30 000 €	10%	12%
⇒ *Tranche de 30 001 € à 60 000 €	9%	10%
⇒ *Tranche de 60 000 € à 100 000 €	7%	8%
⇒ *Tranche de 100 001 € à 200 000 €	6%	7%
⇒ *Au-delà de 200 001 €	4%	5%
*Les tranches sont cumulatives entre elles		
❖ Avis valeur ❖ remise d'un rapport	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
1 bien	200 €	DEMANDEUR
Plusieurs biens diffus	SUR DEVIS	DEMANDEUR

¹ TVA au taux en vigueur de 20.% incluse et arrondi à la centaine d'euros supérieure

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal

Le versement des honoraires de transaction sera perçu le jour de la signature de l'acte définitif

Honoraires au 01/01/2025

CABINET CHAUVEL TRANSACTIONS CCT, SARL au capital de 10 000 €, n° SIRET 407 623 990 00014 RCS Clermont-Ferrand, carte professionnelle n° CPI 6302 2016 000 009 473, TRANSACTION ET GESTION délivré par la CCI de Puy de Dôme le 30/06/2016— garanti par GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS