

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires de Transaction

Locaux à usage d'habitation / Terrains

Prix de vente FAI*	Honoraires maximum agence**
De 60.000 € à 80.000 €	10 % TTC du prix de vente
De 80.001 € à 100.000 €	9 % TTC du prix de vente
De 100.001 € à 150.000 €	8 % TTC du prix de vente
De 150.001 € à 200.000 €	7 % TTC du prix de vente
De 200.001 € à 250.000 €	6,5 % TTC du prix de vente
De 250.001 € à 300.000 €	6 % TTC du prix de vente
De 300.001 € à 500.000 €	5 % TTC du prix de vente
A partir de 500.001 €	3,5 % TTC du prix de vente

* Frais d'Agence Inclus

****Honoraires à la charge du vendeur** (sauf stipulations particulières prévues au mandat)

Box, garage, place de parking : forfait 5.000 € TTC

Vente de neuf : maximum 5 % TTC du prix de vente

Locaux à usage professionnel

Maximum 15 % TTC du prix de vente

Viager

Maximum 10 % TTC du prix de vente

Avis de valeur hors mise en vente

Forfait 150 € TTC

Tél. : 03 87 50 40 00
5 Boulevard de Trèves 57070 METZ
futurametz@arthurimmo.com

futurametz.arthurimmo.com

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires de Location

Honoraires de location (selon loi ALUR et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014)

Prestations	Surface inférieure ou égale à 30 m ²	Surface entre 31 m ² et 60 m ²	Surface entre 61 m ² et 120 m ²	Surface supérieure à 120 m ²
Entremise et négociation (charge bailleur)	120 €	120 €	120 €	120 €
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail (charge bailleur et preneur)	8 € TTC / m ²	7 € TTC / m ²	6 € TTC / m ²	5 € TTC / m ²
Etat des lieux d'entrée (charge bailleur et preneur)	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²

Honoraires de location locaux professionnels et commerciaux

2 mois de loyer hors charges locataire + 2 mois de loyer hors charges propriétaire

Honoraires de location baux droit commun (charge bailleur et preneur)

13 € TTC / m² (en fonction de la surface du logement) par partie

Honoraires prestations diverses (charge bailleur)

Rédaction d'un bail d'habitation en nu ou meublé : 400 € TTC

Etat des lieux (en fonction de la surface du logement) : 3 € TTC / m² (prix plancher de 100 € TTC par état des lieux réalisé) + forfait 50 € TTC en cas de meublé

Honoraires d'Expertise Immobilière / Valeur Vénale

Sur devis (devis gratuit)