

HONORAIRES D'AGENCE REDUITS

Agence Immobilière Indépendance depuis 2008

TRANSACTION

(Terrains à bâtir – Locaux à usage d'habitation)

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 200 000 €	6 000 €	6 000 €
Entre 200 000 € et 1 000 000 €	4 % TTC du prix de vente	3,5 % du prix de vente
> 1 000 000 €	3,5 % TTC du prix de vente	3 % du prix de vente

Les prix sont affichés **FRAIS d'AGENCE INCLUS** dont la charge des HONORAIRES incombe au VENDEUR ou à l'ACHETEUR (selon mandat de vente)

LOCATION

PART LOCATAIRE	
a) Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat et rédaction du bail	12,00 €/m²
b) Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,00 €/m²
PART PROPRIETAIRE	
	15,00 €/m²

Montants maximums ne pouvant être inférieurs aux honoraires facturés au propriétaire
Une NOTE D'HONORAIRES est émise pour chaque règlement d'un montant supérieur à 25 € TTC et sur demande du client pour un montant inférieur à 25 € TTC

GESTION LOCATIVE

5,40% TTC (4,50% H.T.) des loyers encaissés Charges Comprises
Sans aucun frais supplémentaire

Garantie de Loyers Impayés = 2,30% TTC du loyer (en option et en sus)