

## Tarif Honoraires\_Swixim Sallanches

### TRANSACTION

#### HABITATION ANCIEN

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 74.900 €	5.000 € TTC
75.000 à 99.900	8 %
100.000 à 124.900	7,5 %
125.000 à 149.900	7 %
150.000 à 174.900	6,5 %
175.000 à 199.900	6 %
200.000 à 224.900	5,5 %
225.000 à 249.900	5 %
250.000 à 274.900	4,5 %
+ de 275.000	4 %

#### PROGRAMMES NEUFS

5 %

#### COMMERCIAL

10 % HT

#### TERRAINS

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 49.000 €	9 % TTC
50.000 à 99.000	7 %
+ de 100.000	5 %

Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

### LOCATION

	Honoraires Propriétaire		Honoraires Locataire
	Loyer mensuel hors charges	Honoraires sur loyer annuel hors charge	
Visites, constitution de dossier, rédaction bail et état des lieux			
- Zone « très tendue »		15 € le m <sup>2</sup>	15 € le m <sup>2</sup>
- Zone « tendue »	-	13 € le m <sup>2</sup>	13 € le m <sup>2</sup>
- Reste du territoire	-	11 € le m <sup>2</sup>	11 € le m <sup>2</sup>

- Zone très tendue : Paris et sa petite couronne
- Zone tendue : Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch, Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix en Provence, Meaux, menton, Montpellier, Nantes, Saint Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon les Bains, Toulon, Toulouse.