



BAREME DES TRANSACTIONS

Au 1^{er} janvier 2022

LOCAUX D'HABITATION - VENTE

5% TTC du prix de vente honoraires inclus entre 0€ et 600 000€ HAI

4% TTC du prix de vente honoraires inclus à partir de 600 001€ HAI

Home Staging

Ajout de **0,5% TTC** du prix de vente honoraires inclus pour la prise en charge totale par l'agence du Home Staging

LOCAUX D'HABITATION - LOCATION

Mandats de location (nue ou meublée)

Locataire 7,2% TTC du loyer annuel hors charges

correspondant à 50% des frais de visite du logement, de constitution du dossier et de rédaction du bail

Propriétaire 8,1% TTC du loyer annuel hors charges

correspondant à 50% des frais de visite du logement, de constitution du dossier, de rédaction du bail, ainsi qu'à 100% des frais de recherche de locataires

**Pour le locataire, ces honoraires sont pratiqués dans la limite des plafonds imposés
par la loi ALUR lorsque celle-ci est applicables.**

(Plafond pour le locataire = 10 euros du mètre carré de surface habitable)

BAREME DES TRANSACTIONS

Au 1^{er} janvier 2022

ETAT DES LIEUX – HABITATION ET ANNEXES

| Logement vide | | Logement meublé | |
|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Appartement Studio au T2 | 100 € TTC | Appartement Studio au T2 | 130 € TTC |
| Appartement T3 - T4 | 140 € TTC | Appartement T3 - T4 | 160 € TTC |
| Appartement T5 | 160 € TTC | Appartement T5 | 190 € TTC |
| Maison T1 - T3 | 180 € TTC | Maison T1 - T3 | 210 € TTC |
| Maison T4 et + | 210 € TTC | Maison T4 et + | 240 € TTC |
| Garage | | 60 € TTC | |
| Déplacement au-delà de 30km | | 55 € TTC | |

*Pour l'état des lieux d'entrée, les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire.
Pour le locataire, ces honoraires sont pratiqués dans la limite des plafonds imposés par la loi ALUR
lorsque celle-ci est applicable.
Le bailleur prendra en charge l'excédent.
(Plafond pour le locataire = 3 euros du mètre carré de surface habitable)*

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Mandats de vente et de recherche

9% HT / 10,8% TTC du prix de vente honoraires inclus si le prix est inférieur ou égal à 80 000€
10 000 € HT / 12 000 € TTC si le prix honoraires inclus est supérieur à 80 000 € et inférieur ou égal à 160 000 €
10% HT / 12% TTC du prix honoraires inclus si le prix est supérieur à 160 000 € et inférieur ou égal à 240 000 €
8% HT / 9,6 % TTC du prix honoraires inclus si le prix est supérieur à 240 000 €

Mandats de location

20% HT du loyer annuel hors charges *
Dont 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire