

## BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL  
68 avenue Henri Barbusse,  
93 150 Le Blanc-Mesnil  
01 49 47 00 03

### TRANSACTIONS

**Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.**

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 100 000 €	9 000 € TTC
De 100 001 à 150 000 €	11 000 € TTC
De 150 001 à 200 000 €	13 000 € TTC
De 200 001 à 300 000 €	14 500 € TTC
De 300 001 € à 400 000 €	16 500 € TTC
De 400 001 € à 450 000 €	18 500 € TTC
<b>Au-delà de 450 000 €</b>	<b>5 % du prix de vente</b>

### LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (*article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier*).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10 € / m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10 € / m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m²

Mentions légales de l'agence *Guy Hoquet LE BLANC-MESNIL*, exploitée par la société *LEKI IMMOBILIER, SARL* au capital de 8 000 euros, dont le siège social est situé au 68 avenue Henri Barbusse, 93150 Le Blanc-Mesnil, RCS BOBIGNY n° 921 599 353, titulaire de la carte professionnelle transaction n°9301 2023 000 000 052 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, assurée en responsabilité par MMA dont le siège est au 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9, sur le territoire national sous le n°510682P. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.