

57 Rue Claude Drivon

42800 RIVE DE GIER

**Tél. : 09 82 59 35 70**

Port : 06 63 84 30 57

mf.moulin42@gmail.com

### Barème d'honoraires TRANSACTION (Au 08/07/2022)

#### Prix Net Vendeur

Bien inférieur à 9 999 €

10 000 € à 50 000 €

50 001 € à 70 000 €

70 001 € à 90 000 €

90 001 € à 110 000 €

110 001 € à 130 000 €

130 001 à 150 000€

150 001 € à 170 000 €

170 001 € à 190 000 €

190 001 € à 210 000 €

210 001 € à 240 000 €

240 001 € à 280 000 €

280 001 € à 320 000 €

320 001 € à 370 000 €

370 001 € à 400 000€

Bien supérieur à 400 001 €

#### Honoraires de ventes T.T.C (\*)

Forfait de 750 € T.T.C.

Forfait de 5 000 € T.T.C.

Forfait de 6 000 € T.T.C.

Forfait de 7 000 €. T.T.C.

Forfait de 8 000 € € T.T.C

Forfait 8 500 € T.T.C

Forfait 9 000 € T.T.C.

Forfait de 9 500 € T.T.C.

Forfait de 10 000 € T.T.C.

Forfait de 11 000 € T.T.C

Forfait de 12 000 € T.T.C.

Forfait de 13 500 € T.T.C.

Forfait de 15 000 € T.T.C.

Forfait de 17 000 € T.T.C.

Forfait de 19 000 € T.T.C.

5 % T.T.C.

(\*) Les honoraires de ventes sont non cumulables. Le montant des honoraires est à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat confié et s'entend T.V.A. comprise de 20 %.

Les Avis de Valeur : Sont GRATUITS pour tous biens confiés à la vente, sinon ils sont facturés :150 € T.T.C.

#### **SASU - SOD'IMMO**

Carte professionnelle Transaction sur immeuble N°CPI 4202 2017 000 015 813 – délivrée par la CCI de SAINT ETIENNE

Assurance RCP & Garantie financière "110.000 €" N° 127 128 662

MMA IARD 14 Blvd Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires.

SASU au capital de 2.000 € - SIRET 824 210 884 00014 RCS SAINT ETIENNE – APE 6831 Z – TVA N° FR38 824 210 884



## **Barèmes honoraires pour UNE MISE EN LOCATION au 08/07/2022**

Conformément à la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1<sup>er</sup> août 2014

### **Les honoraires à la charge du locataire :**

L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

Le plafond de ces honoraires est calculé à partir de la surface habitable du logement du logement, varie selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué. Il est de :

12 € T.T.C par m<sup>2</sup> en zone très tendue

10 € T.T.C par m<sup>2</sup> en Zone tendue

8 € T.T.C par m<sup>2</sup> en zone non tendue

Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3 € T.T.C par m<sup>2</sup> de la surface habitable, quelle que soit la zone concernée sur le territoire.

### **Les honoraires à la charge du propriétaire :**

L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

Le plafond de ces honoraires est calculé à partir de la surface habitable du logement du logement, varie selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué. Il est de :

12 € T.T.C par m<sup>2</sup> en zone très tendue

10 € T.T.C par m<sup>2</sup> en Zone tendue

8 € T.T.C par m<sup>2</sup> en zone non tendue

Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée 3 € T.T.C par m<sup>2</sup> de la surface habitable, quelle que soit la zone concernée sur le territoire.

**La part des honoraires pour le propriétaire-bailleur est égale à celle du locataire il en est de même pour les frais d'établissement de l'état des lieux d'entrée.**

---

#### **SASU - SOD'IMMO**

Carte professionnelle Transaction sur immeuble N°CPI 4202 2017 000 015 813 – délivrée par la CCI de SAINT ETIENNE

Assurance RCP & Garantie financière "110.000 €" N° 127 128 662

MMA IARD 14 Blvd Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires.

SASU au capital de 2.000 € - SIRET 824 210 884 00014 RCS SAINT ETIENNE – APE 6831 Z – TVA N° FR38 824 210 884