



**BAREME
HONORAIRES DE VENTE
POUR LES MANDATS TÖÖ SIMPLE & HELLÖÖ**

TVA à 20% incluse

- **Biens jusqu'à 119 999 Euros : 5 000 Euros TTC**
- **Biens de 120 000 à 249 999 Euros : 8 000 Euros TTC**
- **Biens de 250 000 à 349 999 Euros : 10 000 Euros TTC**
- **Biens de 350 000 à 449 999 Euros : 12 000 Euros TTC**
- **Biens de 450 000 à 599 999 €uros : 15 000 Euros TTC**
- **Biens à partir de 600 000 Euros : 3% TTC**

Conformément à notre usage, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiqué au mandat) la rémunération du mandataire sera :

Partagée entre VENDEUR & ACQUEREUR



SERVICES POUR LE MANDAT TÖÖ SIMPLE

NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- De nombreux sites internet
- Reportage photo professionnel
- Conciergerie offerte

SERVICES POUR LE MANDAT HELLÖÖ (Exclusivité)

NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- **VISITE VIRTUELLE.**
- **REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL**
- **VIDEO DU BIEN**
- **GARANTIE REVENTE OFFERTE**
- **OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé) OU REMBOURSEMENT DE L'ASSURANCE HABITATION (jusqu'à 200 € remboursé)**
- **CONCIERGERIE DE DEMENAGEMENT OFFERTE**
- **PRESSE PAPIER (LOGIC IMMO)**
- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Un compte extranet vendeur
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- Diffusion sur de nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux



SERVICE POUR LE MANDAT TÖÖ INCLUS (Exclusivité)

NOS ENGAGEMENTS DE SERVICES :

- REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL
- VISITE VIRTUELLE
- VIDEO DU BIEN
- UN SITE DEDIE AU BIEN EXCLUSIVEMENT
- GARANTIE REVENTE OFFERTE OU REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS (jusqu'à 200 € remboursé) OU REMBOURSEMENT DE L'ASSURANCE HABITATION (jusqu'à 200 € remboursé)
- CONCIERGERIE DE DEMENAGEMENT OFFERTE
- PRESSE PAPIER (LOGIC IMMO)

+

- MENAGE DANS VOTRE BIEN AU DEMENAGEMENT
- ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN AU DEMENAGEMENT

- Accompagnement du début du projet jusqu'à l'acte authentique
- Suivi des visites
- Points téléphoniques et prises de rendez-vous physique en agence réguliers
- De nombreux sites internet ainsi que les réseaux sociaux
- Reportage photographique professionnel
- Conciergerie offerte
- Garantie revente offerte ou remboursement des diagnostics (jusqu'à 200 € remboursé) ou remboursement de l'assurance habitation (jusqu'à 200 € remboursé)
- PRESSE PAPIER (logic-immo)




SERVICES PROPOSES AVEC UN MINIMUM DE 7 000€ TTC D'HONORAIRES.



BAREME DE LOCATION

TVA à 20% incluse

Nos honoraires de location sont définis comme suivants :

Publicité (site internet IMMÖÖ, le boncoin, logicimmo, réseaux sociaux...), visites, étude des dossiers, Rédaction de Bail	 6€ / M2 par partie
Etat des lieux	 3€ / M2 par partie
Soit	 = 9€ / M2 par partie
Dépôt de Garantie en location non-meublée	1 mois
Dépôt de Garantie en location meublée	2 mois



BAREME DES HONORAIRES DE GESTION IMMÖÖ

PRESTATIONS	Formule Simple	Formule Complète
En % de l'encaissement	7% HT	8% HT
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel et recouvrement amiable - Remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer	●	●
Révision des loyers	●	●
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	●	●
Restitution du dépôt de garantie	●	●
Traitement et édition des comptes rendus de gestion propriétaire	●	●
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●
Etablissement et envoi d'un état déclaratif des revenus fonciers	●	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●
Demande de devis pour travaux		●
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle		●
Gestion des charges de Syndic		●
Toutes prestations particulières sur devis		

* Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%