**Honoraires transaction sur vente : immeuble- villa- -appartements - commerces -**

À la charge exclusive vendeur - Mandant

|  |  |
| --- | --- |
| PRIX COMPRIS ENTRE | HONORAIRES AGENCE (tva 20% inclus) |
| 1€ ET 60 000€ | FORFAIT 5500€ ttc |
| 60 001€ ET 95 000€ | FORFAIT 6500€ ttc  |
| 95 001€ ET 140 000€ | TAUX 7.5% ttc |
| 140 001€ ET 200 000 € | TAUX 6.5% ttc |
| 200 001€ à 1 500 000€ | Taux 5.5 % ttc  |
| 1 500 000 € et plus | Taux 5 % ttc |

**Rémunération en cas de mandat de recherche selon barème ci-dessous : charge mandant**

|  |  |
| --- | --- |
| PRIX COMPRIS ENTRE | HONORAIRES AGENCE (tva 20% inclus) |
| 1€ ET 60 000€ | FORFAIT 5500€ ttc |
| 60 001€ ET 95 000€ | FORFAIT 6500€ ttc  |
| 95 001€ ET 140 000€ | TAUX 7.5% ttc |
| 140 001€ ET 200 000 € | TAUX 6.5% ttc |
| 200 001€ à 1 500 000€ | Taux 5.5 % ttc  |
| 1 500 000 € et plus | Taux 5 % ttc |

**Honoraires transaction sur vente terrain à bâtir**

|  |  |
| --- | --- |
| PRIX COMPRIS ENTRE | HONORAIRES AGENCE (tva 20% inclus) |
| 1€ ET 200 000€ | FORFAIT 10 000€ ttc |
| 200 001€ et plus | 5.5 % ttc  |

**HONORAIRES SUR PRESTATIONS D’URBANISMES**

Demande de certificat d’urbanisme- demarche administratives- suivi à charge exclusive du demandeur : forfait 450 €ttc (par documents demandés incluant toutes fournitures et déplacements).

**Honoraires conseils :**

-Tarif horaire : 85 € ttc/ heure (9h-12h/ 14h-18h)

- Déplacement 1.70€ ttc /km

Délivrance documentation et attestations / coordination travaux/ conseils en asset management / éditions rapports spéciaux…

**Honoraires prestation location**

* La rémunération de l'[agent immobilier](http://droit-finances.commentcamarche.net/contents/729-agent-immobilier-mandat-exclusif-et-mandat-simple), et plus généralement du professionnel concerné (gestionnaire de biens, notaire, etc.), est à la charge exclusive du propriétaire-bailleur.
* **Les frais liés à la visite du bien, à la constitution du dossier, à la rédaction du**[**contrat de location**](http://droit-finances.commentcamarche.net/contents/7171-bail-d-habitation-modele-type-de-contrat)**(bail) et à l'**[**état des lieux**](http://droit-finances.commentcamarche.net/contents/720-etat-des-lieux-location)**d'entrée sont partagés entre le locataire et le propriétaire**.
* **La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire**.
* Les frais payés par le locataire sont plafonnés en fonction de la surface et de la zone géographique.

**Les frais de location définis ci-dessus payés par le locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants. Pour chaque bien les honoraires sont indiqués -**

* + **3 € ttc/ m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée**
	+ **8€ ttc/ m2 Sélection bien – visite- constitution du dossier – rédaction du bail et de ses annexes –**

**HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIEN – GESTION COURANTE (charge exclusive propriétaire bailleur- mandant)**

* + 8% ttc DU MONTANT DES LOYERS ET CHARGES ENCAISSES
	+ Assurance loyer impayée en sus 2.5% du total quittancé
	+ 1% montant travaux -suivi travaux – coordination travaux-

**AVIS DE VALEUR AVEC ATTESTATION-**

 FORFAIT 150 € TTC / par lot

**Copie de dossier archive – recherche documentation -photocopie** – 25€ttc.

POUR TOUTE PRESTATION DE SERVICE D’UN MONTANT INFERIEUR A 25€ (tva incluse) , une note d’honoraire peut être délivrée si le client le demande.

Pour toute prestation de service d’un montant superieur ou égale à 25€ (tva incluse) une note d’honoraire sera délivrée.