



## Honoraires « GESTION / LOCATION »

### Honoraires de Gestion

#### IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION – STATIONNEMENT - CAVE

Prestations de base définies par contrat	8% TTC des sommes encaissés
<b>IMMOBILIER COMMERCIAL &amp; BUREAU</b>	
Prestations de base définies par contrat	7% TTC des sommes encaissés

### Honoraires de Location

#### IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION – STATIONNEMENT - CAVE

Prestation de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail.	Prix par mètre carré à charge du propriétaire	10,00 € TTC
	Prix par mètre carré à charges du locataire	10,00 € TTC
Réalisation de l'état des lieux	Prix par mètre carré à charge du propriétaire	3,00 € TTC
	Prix par mètre carré à charges du locataire	3,00 € TTC
Frais d'entremise et négociation (Avec mandat de gestion locative)	Prix par mètre carré à charge du propriétaire	1,00 € TTC
Frais d'entremise et négociation (Sans mandat de gestion locative, recherche de locataire simple)	Prix par mètre carré à charge du propriétaire	3,00 € TTC
Prestations annexes (liste sur mandat)	Vacation Horaire	55,00 € TTC

#### IMMOBILIER COMMERCIAL & BUREAU

##### LOCATION :

36 % TTC du loyer annuel Hors Taxes, Hors Charges, Hors impôt Foncier, avec un minimum de 4200,00 € TTC

##### REDACTION D'ACTES :

Bail 3/6/9 – Bail dérogatoire – Bail pro – Bail droit civil 750,00 € ttc

##### AVIS DE VALEURS :

Offert dans le cadre d'une commercialisation

En dehors de la commercialisation : 400,00 €



## Honoraires « Transactions »

- **Biens à usage d'habitation**

(à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant mandat) :

• Garage, Parking, Cave	10 % TTC
• Jusqu'à 60 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
• De 60 001 € à 100 000 €	8 % TTC
• De 100 001 à 150 000 €	7 % TTC
• De 150 001 à 400 000 €	6 % TTC
• Plus de 400 001 €	5 % TTC

- **TERRAINS**

(à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant mandat) :

• Jusqu'à 500 000 €	10 % TTC
• Plus de 500 000 €	8 % TTC

- **FONDS MURS COMMERCIAUX & BUREAU**

(à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant mandat) :

• Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
• De 50 001 € à 100 000 €	12 % TTC
• De 100 001 à 250 000 €	10 % TTC
• De 250 001 à 500 000 €	9 % TTC
• De 500 001 à 900 000 €	8 % TTC
• De 900 001 à 2 000 000 €	7 % TTC
• + de 2 000 000 €	5 % TTC