



AGENCE IMMOBILIÈRE

BARÈME D'HONORAIRES maximum

BIENS VENDUS	Mandat sans exclusivité	Mandat avec exclusivité
Appartements, maisons, Terrains, locaux industriels, Fonds de commerce, droit au bail ...	5% TTC Avec un minimum de 8000 € TTC	4% TTC Avec un minimum de 7000 € TTC
Garage et parking		Forfait 2000 € TTC

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

LOCATIONS	A la charge du preneur	Zone tendue	Zone non tendue
HABITATION	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ TTC/m ²	8€ TTC/m ²
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²	3€ TTC /m ²
	A la charge du bailleur		
	Honoraires d'entremise et de négociation	150€ TTC	150€ TTC
	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ TTC/m ²	8€ TTC/m ²
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²
LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX	12 % TTC du loyer annuel HC/HT à la charge du preneur 12 % TTC du loyer annuel HC/HT, à la charge du propriétaire		

DIVERS <i>A la charge du demandeur</i>	Estimation et avis de valeur	Forfait 150 € TTC
	Rédaction bail d'habitation	Forfait 300 € TTC
	Rédaction avenant bail d'habitation	Forfait 300 € TTC
	Location parking / garage	Forfait 150 € TTC
	Rédaction bail commercial ou professionnel	6 % TTC du loyer triennal HC/HT
	Etat des lieux d'entrée ou de sortie	3 € TTC du m ²
	Honoraires d'études de recherche, de surveillance des travaux	90 € TTC de l'heure

Les frais DIVERS s'entendent dans le cas où le bien ne serait pas mis en vente ou en location dans notre agence sauf pour l'étude, la recherche et la surveillance des travaux.

Ces honoraires et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

En place dans notre agence depuis le 1^{er} janvier 2024