

## 1 - Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

Prix de vente	Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
0 – 120 000 €	10%	9%	8%	7%
<b>Puis forfaitairement</b>				
120 001 – 140 000 €	12 000 €	9 900 €	8 200 €	6 500 €
140 001 – 160 000 €	13 000 €	11 000 €	9 000 €	7 000 €
160 001 – 180 000 €	14 000 €	11 900 €	9 700 €	7 500 €
180 001 – 200 000 €	15 000 €	12 600 €	10 300 €	8 000 €
200 001 – 220 000 €	16 000 €	13 500 €	11 000 €	8 500 €
220 001 – 240 000 €	17 000 €	14 300 €	11 600 €	9 000 €
240 001 – 260 000 €	18 000 €	15 100 €	12 300 €	9 500 €
260 001 – 280 000 €	19 000 €	16 000 €	13 000 €	10 000 €
280 001 – 300 000 €	20 000 €	17 000 €	13 700 €	10 500 €
300 001 – 320 000 €	21 000 €	17 600 €	14 300 €	11 000 €
320 001 – 340 000 €	22 000 €	18 500 €	15 000 €	11 500 €
340 001 – 360 000 €	23 000 €	19 400 €	15 700 €	12 000 €
360 001 – 380 000 €	24 000 €	20 100 €	16 300 €	12 500 €
380 001 – 400 000 €	25 000 €	21 000 €	17 000 €	13 000 €
400 001 – 420 000 €	25 500 €	21 500 €	17 500 €	13 500 €
420 001 – 440 000 €	26 500 €	22 300 €	18 200 €	14 000 €
440 001 – 460 000 €	27 000 €	23 800 €	18 700 €	14 500 €
460 001 – 480 000 €	27 500 €	24 300 €	19 200 €	15 000 €
480 001 – 500 000 €	28 000 €	24 800 €	20 000 €	15 500 €
500 001 – 550 000 €	29 000 €	25 300 €	22 000 €	16 500 €
550 001 – 600 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €	18 000 €
600 001 – 650 000 €	33 000 €	29 300 €	26 000 €	19 500 €
650 001 – 700 000 €	35 000 €	31 500 €	28 000 €	21 000 €
700 001 – 750 000 €	38 000 €	33 800 €	30 000 €	22 500 €
750 001 – 800 000 €	40 000 €	36 000 €	32 000 €	24 000 €

# Nos honoraires

Prix de vente	Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
800 001 – 850 000 €	43 000 €	38 300 €	34 000 €	25 500 €
850 001 – 900 000 €	45 000 €	40 500 €	36 000 €	27 000 €
900 001 – 950 000 €	48 000 €	42 800 €	38 000 €	28 500 €
950 001 – 1 000 000 €	50 000 €	45 000 €	40 000 €	30 000 €
1 000 001 – 1 250 000 €	62 500 €	56 300 €	50 000 €	37 500 €
1 250 001 – 1 500 000 €	75 000 €	67 500 €	60 000 €	45 000 €
1 500 001 – 1 750 000 €	87 500 €	79 000 €	70 000 €	52 500 €
1 750 001 – 2 000 000 €	100 000 €	90 000 €	80 000 €	60 000 €
+ 2 000 001 €	5%	4,50%	4%	3%

## 1.1 Prestations du Mandat Confiance

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces, organisation des visites, reddition des comptes.

Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point bi-mensuel avec lui.

## 1.2 Prestations du Mandat Tranquilité

Mandat de vente : idem Mandat Confiance + organisation de RDV avec le client pour analyser les compte-rendu de visite et adapter la stratégie commerciale.

Mandat de recherche : idem Mandat Confiance + aider le mandant à affiner les critères de sa recherche.

## 1.3 Prestations du Mandat Sérénité

Mandat de vente : idem Mandat Tranquilité + conseil pour la mise en valeur du bien + retour sur les statistiques des sites d'annonces.

Mandat de recherche : idem Mandat Tranquilité + assister et conseiller le mandant dans la négociation du prix du bien.

## 1.4 Prestations du Mandat Alliance

Mandat de vente : idem Mandat Sérénité + retour sur les opérations de commercialisation et analyse de ces retours tous les 10 jours.

Mandat de recherche : idem Mandat Sérénité + apporter un conseil au mandant, quant à l'adéquation du prix des biens présentés avec le marché immobilier.

# Nos honoraires

---

## 2 - Vente de terrain

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

**Honoraires TTC calculés sur le prix de vente**

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10% avec un minimum de 7000 €	9%	8%	7%

## 3 - Vente d'immeuble ou droits à usage commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

**Honoraires TTC calculés sur le prix de vente**

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10%	9%	8%	7%

## 4 - Location à usage d'habitation

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Honoraires de location</b>	1 mois de loyer hors charge	
<b>Honoraires de visite, constitution du dossier</b>	<b>Zone très tendue :</b> 12 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable <b>Zone tendue :</b> 10 € / m <sup>2</sup> de surface habitable <b>Reste du territoire :</b> 8 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>Zone très tendue :</b> 12 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable <b>Zone tendue :</b> 10 € / m <sup>2</sup> de surface habitable <b>Reste du territoire :</b> 8 € / m <sup>2</sup> de surface habitable

L'agent commercial n'est pas habilité à rédiger le bail et l'état des lieux.

## 5 - Location à usage professionnel ou commercial

**12 % HT** du loyer triennal HT. Les honoraires sont à la charge du preneur, sauf indication contraire dans le mandat.

## 6 - Biens atypiques ou complexes (château, hôtel particulier, moulin, haras, domaine viticole, corps de ferme, grange à rénover...)

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

**Honoraires TTC calculés sur le prix de vente**

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10% avec un minimum de 7000 €	9%	8%	7%

**LF immo**, nom commercial de **LA FOURMI**, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

# Nos honoraires

## 7 - Pour tous les types de biens, le Mandat Essentiel

**Un forfait de 5 000 € TTC.** Ce tarif s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

### Prestations du Mandat Essentiel

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces uniquement sur le site LF immo, le site Le Bon Coin et/ou le site Se Loger, organisation des visites, reddition des comptes.

Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point mensuel avec lui.

## 8 - Étude de marché

En sa qualité d'intermédiaire en transactions immobilières, LF IMMO n'a pas vocation à effectuer des études de marché à titre principal. Toutefois, dans le cas où elle serait requise, le tarif s'établit comme suit :

- Pour une maison individuelle de moins de 100m<sup>2</sup> ou un appartement de moins de 50m<sup>2</sup> de surface habitable : 360 € TTC
- Pour les autres biens : sur devis

Cette rémunération est à la charge du propriétaire.

Conformément aux directives de la DGCCRF, ce tarif doit être appliqué



LF immo, nom commercial de **LA FOURMI**, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.