

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET JAUNAY MARIGNY
2 Bis place du marché 86130 Jaunay-Marigny
05 79 79 94 34
jaunay-marigny@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge acquéreur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix de vente	Honoraires TTC
< à 49 999 €	Forfait 4 000 € maximum
De 50 000 à 59 999 €	Forfait 5 000 € maximum
De 60 000 à 69 999 €	Forfait 5 500 € maximum
De 70 000 à 79 999 €	Forfait 6 000 € maximum
De 80 000 à 89 999 €	Forfait 6 500 € maximum
De 90 000 à 99 999 €	Forfait 7 000 € maximum
De 100 000 à 119 999 €	Forfait 8 000 € maximum
De 120 000 à 129 999 €	Forfait 8 500 € maximum
De 130 000 à 139 999 €	Forfait 9 000 € maximum
De 140 000 à 149 999 €	Forfait 9 500 € maximum

Prix de vente	Honoraires (TTC)
De 150 000 à 159 999 €	Forfait 10 000 € maximum
De 160 000 à 169 999 €	Forfait 10 500 € maximum
De 170 000 à 179 999 €	Forfait 11 000 € maximum
De 180 000 à 189 999 €	Forfait 11 500 € maximum
De 190 000 à 229 999 €	Forfait 12 000 € maximum
De 230 000 à 259 999 €	Forfait 13 000 € maximum
De 260 000 à 299 999 €	Forfait 14 000 € maximum
De 300 000 à 399 999 €	5% maximum
De 400 000 à 499 999 €	4,5% maximum
> 500 000 €	4 % maximum

VIAGER

Les honoraires sont à la charge acquéreur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix de vente	Honoraires (TTC)
< 100 000 €	Forfait 8 500 €
De 100 000 à 150 000 €	9.5 % maximum
De 150 001 à 200 000 €	8.5 % maximum

Prix de vente	Honoraires (TTC)
De 200 001 à 300 000 €	7.5 % maximum
De 300 001 à 400 000 €	7 % maximum
> 400 001 €	6 % maximum

LOCATION

	Honoraires TTC charge PROPRIETAIRE	Honoraires TTC charge LOCATAIRE	Honoraires TTC charge propriétaire	Honoraires TTC charge locataire
	Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail et frais d'entremise*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	Réalisation état des lieux d'entrée	
Studio et T1 – T2	8 €/m ² + 30€*	8 €/m ²	3€/ m ²	3€/ m ²
T3	7 €/m ² + 30€*	7 €/m ²	3€/ m ²	3€/ m ²
T4 et >	6 €/m ² + 30€*	6 €/m ²	3€/ m ²	3€/ m ²
Autres prestations				
Parking, box, garage	80 euros	80 euros	3 €/m ²	
Rédaction de bail	160 euros			
Avenant au bail	120 euros	80 euros		
Etat des lieux de sortie			3 €/m ²	
Bail Commercial	10 % TTC du loyer annuel	Acte réalisée par notaire		

GESTION

Gestion immobilière	6,6 % TTC des encaissements
Gestion + Assurance Loyers impayés	9,6 % TTC des encaissements
Gestion + Assurance Loyers impayés + Vacance Locative	12,6 % TTC des encaissements

1^{er} novembre 2024

SARL PERRON Immobilier au capital de 1000 € - TVA : FR 799553874419 - RCS Poitiers : 953874419 - APE 6831Z - Carte professionnelle n°86012023000000007 délivrée par la CCI de Poitiers - Caisse de garantie CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS - Montant des garanties 110 000 € (transactions et gestion) - Séquestre : CIC Hôtel de ville « 00022787604 78 » – chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.