

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET JAUNAY MARIGNY
2 Bis place du marché 86130 Jaunay-Marigny
05 79 79 94 34
Jaunay-marigny@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge acquéreur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|------------------------|-------------------------|
| < à 49 999 € | Forfait 4 000 € maximum |
| De 50 000 à 59 999 € | Forfait 5 000 € maximum |
| De 60 000 à 69 999 € | Forfait 5 500 € maximum |
| De 70 000 à 79 999 € | Forfait 6 000 € maximum |
| De 80 000 à 89 999 € | Forfait 6 500 € maximum |
| De 90 000 à 99 999 € | Forfait 7 000 € maximum |
| De 100 000 à 119 999 € | Forfait 8 000 € maximum |
| De 120 000 à 129 999 € | Forfait 8 500 € maximum |
| De 130 000 à 139 999 € | Forfait 9 000 € maximum |
| De 140 000 à 149 999 € | Forfait 9 500 € maximum |

| Prix de vente | Honoraires (TTC) |
|------------------------|--------------------------|
| De 150 000 à 159 999 € | Forfait 10 000 € maximum |
| De 160 000 à 169 999 € | Forfait 10 500 € maximum |
| De 170 000 à 179 999 € | Forfait 11 000 € maximum |
| De 180 000 à 189 999 € | Forfait 11 500 € maximum |
| De 190 000 à 229 999 € | Forfait 12 000 € maximum |
| De 230 000 à 259 999 € | Forfait 13 000 € maximum |
| De 260 000 à 299 999 € | Forfait 14 000 € maximum |
| De 300 000 à 399 999 € | 5% maximum |
| De 400 000 à 499 999 € | 4,5% maximum |
| > 500 000 € | 4 % maximum |

VIAGER

Les honoraires sont à la charge acquéreur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

| Prix de vente | Honoraires (TTC) |
|------------------------|------------------|
| < 100 000 € | Forfait 8 500 € |
| De 100 000 à 150 000 € | 9.5 % maximum |
| De 150 001 à 200 000 € | 8.5 % maximum |

| Prix de vente | Honoraires (TTC) |
|------------------------|------------------|
| De 200 001 à 300 000 € | 7.5 % maximum |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 % maximum |
| > 400 001 € | 6 % maximum |

LOCATION

| | Honoraires TTC charge PROPRIETAIRE | Honoraires TTC charge LOCATAIRE | Honoraires TTC charge propriétaire | Honoraires TTC charge locataire |
|--------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| | Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail et frais d'entremise* | Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail | Réalisation état des lieux d'entrée | |
| Studio et T1 – T2 | 8 €/m ² + 30€* | 8 €/m ² | 3€/ m ² | 3€/ m ² |
| T3 | 7 €/m ² + 30€* | 7 €/m ² | 3€/ m ² | 3€/ m ² |
| T4 et > | 6 €/m ² + 30€* | 6 €/m ² | 3€/ m ² | 3€/ m ² |
| Autres prestations | | | | |
| Parking, box, garage | 80 euros | 80 euros | 3 €/m ² | |
| Rédaction de bail | 160 euros | | | |
| Avenant au bail | 120 euros | 80 euros | | |
| Etat des lieux de sortie | | | 3 €/m ² | |
| Bail Commercial | 10 % TTC du loyer annuel | | Acte réalisée par notaire | |

GESTION

| | |
|---|------------------------------|
| Gestion immobilière | 6,6 % TTC des encaissements |
| Gestion + Assurance Loyers impayés | 9,6 % TTC des encaissements |
| Gestion + Assurance Loyers impayés + Vacance Locative | 12,6 % TTC des encaissements |

1er novembre 2024

SARL PERRON Immobilier au capital de 1000 € - TVA : FR 799553874419 - RCS Poitiers : 953874419 - APE 6831Z - Carte professionnelle n°8601202300000007 délivrée par la CCI de Poitiers - Caisse de garantie CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS - Montant des garanties 110 000 € (transactions et gestion) - Séquestre : CIC Hôtel de ville « 00022787604 78 »- chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.