



## BAREME AGENCE TRANSACTION du 20/01/2016

Prix net vendeur	Commission agence arrondie en € Option 1
< à 50 000 €	Forfait 5 000 euros
De 50 000 à 99 999.99 €	Forfait 7 000 euros
De 100 000 € à 199 999.99 €	Forfait 10 000 euros
De 200 000 € à 299 999.99 €	Forfait 12 000 euros
De 300 000 € à 399 999.99 €	Forfait 15 000 euros
> à 400 000 €	Forfait 20 000 euros
<b>OPTION 2</b>	Après étude du dossier concerné, le mandant et le mandataire peuvent convenir d'un devis adapté à la mission. Cet accord ou devis signé sera le barème applicable à ce cas particulier.

### TARIFS LOCATION

**Honoraires de location :** Plafond 10 euros par m<sup>2</sup> pour chacune partie.

**Etat des lieux :** Plafond 3 euros par m<sup>2</sup> pour chacune des parties.

En cas de location de locaux à usage d'habitation conformes aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, cette rémunération sera partagée par moitié entre le mandant et son locataire, conformément aux dispositions de l'article 5 de cette loi.

**Rédaction de bail :** Plafond 150 euros.

### LE PARTAGE DES HONORAIRES DE LOCATION EST OBLIGATOIRE

Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 6-1290 du 23 décembre 1986.

#### ARTICLE 5

« La rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leur concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui tel que défini à l'article 2 est partagé par moitié entre le bailleur et le locataire »

Ce texte s'applique aux locations de locaux à usage d'habitation principale ou à usage mixte professionnel et d'habitation principale ainsi qu'aux garages, places de stationnement, jardins, et autres locaux loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

Il ne s'applique pas à certaines locations excluent du champ d'application de la loi, en particulier celle des locaux meublés, locations à caractères saisonnier, locaux professionnels, résidences secondaires et locaux commerciaux.

Nom commercial : ERA IMMOBILIER AGENCE MORENA – Siège Social : 1 rue Gabriel Péri 83210 SOLLIES-PONT

Forme Sociale : SARL LUAN – Numéro TVA intracommunautaire : FR 57 791 270 531

Carte professionnelle transaction n°5982

Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Toulon

Capital : 1000,00€

Caisse garantie financière : GALIAN

Montant garantie financière transaction : 120 000€. Montant garantie financière gestion : 120 000€



Chaque agence du réseau ERA est juridiquement et  
financièrement indépendante.  
© 2015 ERA France - Tous droits réservés.