

Nos honoraires



1 - Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

Prix de vente	Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
0 – 120 000 €	10%	9%	8%	7%
Puis forfaitairement				
120 001 – 140 000 €	12 000 €	9 900 €	8 200 €	6 500 €
140 001 – 160 000 €	13 000 €	11 000 €	9 000 €	7 000 €
160 001 – 180 000 €	14 000 €	11 900 €	9 700 €	7 500 €
180 001 – 200 000 €	15 000 €	12 600 €	10 300 €	8 000 €
200 001 – 220 000 €	16 000 €	13 500 €	11 000 €	8 500 €
220 001 – 240 000 €	17 000 €	14 300 €	11 600 €	9 000 €
240 001 – 260 000 €	18 000 €	15 100 €	12 300 €	9 500 €
260 001 – 280 000 €	19 000 €	16 000 €	13 000 €	10 000 €
280 001 – 300 000 €	20 000 €	17 000 €	13 700 €	10 500 €
300 001 – 320 000 €	21 000 €	17 600 €	14 300 €	11 000 €
320 001 – 340 000 €	22 000 €	18 500 €	15 000 €	11 500 €
340 001 – 360 000 €	23 000 €	19 400 €	15 700 €	12 000 €
360 001 – 380 000 €	24 000 €	20 100 €	16 300 €	12 500 €
380 001 – 400 000 €	25 000 €	21 000 €	17 000 €	13 000 €
400 001 – 420 000 €	25 500 €	21 500 €	17 500 €	13 500 €
420 001 – 440 000 €	26 500 €	22 300 €	18 200 €	14 000 €
440 001 – 460 000 €	27 000 €	23 800 €	18 700 €	14 500 €
460 001 – 480 000 €	27 500 €	24 300 €	19 200 €	15 000 €
480 001 – 500 000 €	28 000 €	24 800 €	20 000 €	15 500 €
500 001 – 550 000 €	29 000 €	25 300 €	22 000 €	16 500 €
550 001 – 600 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €	18 000 €
600 001 – 650 000 €	33 000 €	29 300 €	26 000 €	19 500 €
650 001 – 700 000 €	35 000 €	31 500 €	28 000 €	21 000 €
700 001 – 750 000 €	38 000 €	33 800 €	30 000 €	22 500 €
750 001 – 800 000 €	40 000 €	36 000 €	32 000 €	24 000 €

LF immo, nom commercial de LA FOURMI, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

Prix de vente	Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
800 001 – 850 000 €	43 000 €	38 300 €	34 000 €	25 500 €
850 001 – 900 000 €	45 000 €	40 500 €	36 000 €	27 000 €
900 001 – 950 000 €	48 000 €	42 800 €	38 000 €	28 500 €
950 001 – 1 000 000 €	50 000 €	45 000 €	40 000 €	30 000 €
1 000 001 – 1 250 000 €	62 500 €	56 300 €	50 000 €	37 500 €
1 250 001 – 1 500 000 €	75 000 €	67 500 €	60 000 €	45 000 €
1 500 001 – 1 750 000 €	87 500 €	79 000 €	70 000 €	52 500 €
1 750 001 – 2 000 000 €	100 000 €	90 000 €	80 000 €	60 000 €
+ 2 000 001 €	5%	4,50%	4%	3%

1.1 Prestations du Mandat Confiance

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces, organisation des visites, reddition des comptes.
Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point bi-mensuel avec lui.

1.2 Prestations du Mandat Tranquilité

Mandat de vente : idem Mandat Confiance + organisation de RDV avec le client pour analyser les compte-rendu de visite et adapter la stratégie commerciale.
Mandat de recherche : idem Mandat Confiance + aider le mandant à affiner les critères de sa recherche.

1.3 Prestations du Mandat Sérénité

Mandat de vente : idem Mandat Tranquilité + conseil pour la mise en valeur du bien + retour sur les statistiques des sites d'annonces.
Mandat de recherche : idem Mandat Tranquilité + assister et conseiller le mandant dans la négociation du prix du bien.

1.4 Prestations du Mandat Alliance

Mandat de vente : idem Mandat Sérénité + retour sur les opérations de commercialisation et analyse de ces retours tous les 10 jours.
Mandat de recherche : idem Mandat Sérénité + apporter un conseil au mandant, quant à l'adéquation du prix des biens présentés avec le marché immobilier.

Nos honoraires



2 - Vente de terrain

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10% avec un minimum de 7000 €	9%	8%	7%

3 - Vente d'immeuble ou droits à usage commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10%	9%	8%	7%

4 - Location à usage d'habitation

	Charge bailleur	Charge locataire
Honoraires de location	1 mois de loyer hors charge	
Honoraires de visite, constitution du dossier	Zone très tendue : 12 €/ m ² de surface habitable Zone tendue : 10 €/ m ² de surface habitable Reste du territoire : 8 €/ m ² de surface habitable	Zone très tendue : 12 €/ m ² de surface habitable Zone tendue : 10 €/ m ² de surface habitable Reste du territoire : 8 €/ m ² de surface habitable

L'agent commercial n'est pas habilité à rédiger le bail et l'état des lieux.

5 - Location à usage professionnel ou commercial

12 % HT du loyer triennal HT. Les honoraires sont à la charge du preneur, sauf indication contraire dans le mandat.

6 - Biens atypiques ou complexes (château, hôtel particulier, moulin, haras, domaine viticole, corps de ferme, grange à rénover...)

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

Mandat Alliance	Mandat Sérénité	Mandat Tranquilité	Mandat Confiance
10% avec un minimum de 7000 €	9%	8%	7%

LF immo, nom commercial de LA FOURMI, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

7 - Pour tous les types de biens, le Mandat Essentiel

Un forfait de 5 000 € TTC. Ce tarif s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Prestations du Mandat Essentiel

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces uniquement sur le site LF immo, le site Le Bon Coin et/ou le site Se Loger, organisation des visites, reddition des comptes.

Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point mensuel avec lui.

8 - Étude de marché

En sa qualité d'intermédiaire en transactions immobilières, LF IMMO n'a pas vocation à effectuer des études de marché à titre principal. Toutefois, dans le cas où elle serait requise, le tarif s'établit comme suit :

- Pour une maison individuelle de moins de 100m² ou un appartement de moins de 50m² de surface habitable : 360 € TTC
- Pour les autres biens : sur devis

Cette rémunération est à la charge du propriétaire.

Conformément aux directives de la DGCCRF, ce tarif doit être appliqué



LF immo, nom commercial de LA FOURMI, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.