



AGENCE ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST / ESPACE IMMO

TRANSACTION – ACHAT/VENTE – NEUF – LOCATION – GESTION –  
EXPERTISE IMMOBILIERE

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Prix de vente net Vendeur	Pourcentage
0 € à 100 000 €	8 % TTC
100 000 € à 250 000 € (avec un minimum de 7 000 €)	7 % TTC
250 000 € à 500 000 € (avec un minimum de 15 000 €)	6 % TTC
Plus de 500 000 € (avec un minimum de 25 000 €)	5 % TTC

Parkings et Garages : forfait 2 000 € TTC



**HONORAIRES D'ÉVALUATION** 180 € TTC ou gratuit si le mandat de vente est confié à l'agence

**HONORAIRES D'EXPERTISE**

- Appartement : studio : 400 € TTC + 100 € TTC par pièces supplémentaires
- Villa / Maison de Ville : 3 pièces 600 € TTC + 100 € par pièces supplémentaires
- Bien atypiques : sur devis

*Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel, qui engage sa responsabilité civile professionnelle.*

## HONORAIRES DE LOCATION

Baux soumis à la loi du 06/07/89 :

	Locataire	Bailleur
Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail	De 5 à 10 € TTC du m <sup>2</sup>	De 5 à 10 € TTC du m <sup>2</sup>
Honoraires d'Etat des Lieux	3 € TTC du m <sup>2</sup>	3 € TTC du m <sup>2</sup>

Autres Baux :

	A la charge du Preneur	
Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail + Etat des Lieux	15 % HT du loyer hors charges annuel	18 % TTC du loyer hors charges annuel

## HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL D'HABITATION

300 € HT	Par moitié à la charge du bailleur et du locataire, conformément à la loi du 06/07/89 n°89-462 art. 5
----------	---

## HONORAIRES DE GESTION

	Hors Taxe	Toute Taxe Comprise TVA 20%
Gestion	6,7 % du loyer hors charges	8,04 % du loyer hors charges
Assurance Loyers Impayés	2 % du loyer charges comprises	2 % du loyer charges comprises
Déclaration des Impôts Fonciers	12.00 €	14 .00€
Honoraires Déclaration de Sinistre	125.00 €	150.00€
Honoraires Représentation AG	83.33 €	100.00 €
Honoraires Suivi de Travaux	3 % du montant total des travaux	3,6 % du montant total des travaux

MAJ le 17/08/2023

