

Tarifs au 20 Mars 2023

TRANSACTION (Montants TTC T.V.A à 20 %)  
VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre ».

Les honoraires de transaction comprennent l'estimation, la prise de mandat, la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Fourchette de prix de vente / formule	Formule CLASSIC	Formule PREMIUM	Formule PRESTIGE	Formule PROFESSIONNELLE	Terrain	Autres, Garage ou parking
Inférieur à 143 000€ TTC	10 000€ TTC	10 000€ TTC	/	10 000€ TTC	10% TTC	2000€ TTC
De 143 001€ à 220 000€ TTC	7% TTC	8% TTC	/	8% TTC	9% TTC	/
De 220 001€ à 280 000€ TTC	6% TTC	7% TTC	/	7% TTC	8% TTC	/
De 280 001€ à 500 000€ TTC	5% TTC	6% TTC	/	6% TTC	7% TTC	/
Supérieur à 500 000€ TTC	4% TTC	5% TTC	/	5% TTC	6% TTC	/
Supérieur à 700 000€ TTC	/	4% TTC	5% TTC	5% TTC	5% TTC	/

Estimation écrite à titre informatif offerte

## HONORAIRE DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Location habitation	A la charge du locataire : 8% TTC (Zone non tendue) et 10% (Zone tendue) du loyer annuel hors charges. Sans toutefois dépasser: - 8€/m2 pour (Zone non tendue) et 10€/m2 (Zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3€/m2 pour l'état des lieux.	A la charge du propriétaire : 8% TTC (Zone non tendue) et 10% (Zone tendue) du loyer annuel hors charges. Sans toutefois dépasser: - 8€/m2 pour (Zone non tendue) et 10€/m2 (Zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3€/m2 pour l'état des lieux. Frais d'entremise offert.
Locaux Commerciaux et Professionnels	Honoraires TTC : 16 % du loyer annuel HT et hors charges	
Gestion Locative		Honoraires TTC : Prestations Standard 7 % du montant mensuel encaissé. Honoraires TTC : Prestations Premium 9.5 % du montant mensuel encaissé. (Incluant GLI, détérioration immobilière et protection juridique.)
Gestion Locative Immeuble et Maison		Honoraires TTC : Prestations Standard 6% du montant mensuel encaissé. Honoraires TTC : Prestations Premium 8,5 % du montant mensuel encaissé. (Incluant GLI, détérioration immobilière et protection juridique.)
Prestation Hors Gestion	3€/m2 pour l'état des lieux. Forfait rédaction d'actes administratifs 150,00 € Rédaction de bail commercial ou professionnel 600,00 € HT	3€/m2 pour l'état des lieux. Forfait rédaction d'actes administratifs 150,00 €

L'Authentik Agency au capital de 5 000€ - RCS Saverne – SIRET 904 451 887 000 15 – TVA Intracommunautaire : FR87904451887 – Code APE 6831 Z  
 Agences immobilières  
 Carte professionnelle délivrée par la CCI Alsace Eurométropole CPI 6701 2021 000 000 064 Transactions sur immeubles et fonds de commerce /  
 Gestion immobilière  
 Garants : Caisse de garantie TRANSACTION – SOCAF – 26 avenue de Suffren – 75015 PARIS Autorisé à percevoir des fonds - Montant de la garantie financière : 120 000 €  
 Caisse de garantie GESTION IMMOBILIERE – SOCAF – 26 avenue de Suffren – 75015 PARIS Autorisé à percevoir des fonds - Montant de la garantie financière : 30 000€  
 Assurance RCP: MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS  
 Assurance SAA GLI, détérioration immobilière et protection juridique – 26 avenue de Suffren – 75015 PARIS  
 Mise à jour au 20 Mars 2023