

# 2amis Immo

## **Barème 2024:**

Les honoraires de transaction de l'Agence comprennent les prestations suivantes :

- Estimation du bien
- Photos faites par un photographe professionnel
- Rédaction et diffusion sur les plus grands supports du bien (Le Bon Coin, Fnaim, Meilleurs Agents, Se Loger, Bien'Ici, Figaro Immo, et encore une quinzaine de sites d'annonces)
- Travail sur la visibilité du bien sur internet et réseaux sociaux
- Visites du bien par les potentiels acquéreurs
- Négociation
- Élaboration et signature du compromis par l'Agence
- Aide à la recherche du financement
- Démarches auprès des organismes pour fournir toutes les pièces nécessaires
- Pré visite du bien avant acte authentique
- Accompagnement chez le Notaire pour signature de l'acte authentique

Les honoraires s'appliquent pour la vente de biens à usage d'habitation comme Maison, Appartement, Immeuble.

Les honoraires restent à la charge du vendeur sauf cas contraire exprimé dans le mandat

Prix de Vente Net Vendeur	Montant des honoraires TTC (TVA 20% inclus)
Inférieur ou égal à 50 000 €	5 000€
De 50 001€ à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 250 000 €	7 %
Au-delà de 250 001 €	6 %

Les honoraires s'appliquent pour la vente de Terrains.

Les honoraires restent à la charge du vendeur sauf cas contraire exprimé dans le mandat

Prix de Vente Net Vendeur	Montant des honoraires TTC (TVA 20% inclus)
Inférieur ou égal à 100 000 €	8 000€
Au-delà de 100 001 €	8 %