

## Barème d'honoraires - applicable au 01/07/2021

Prix de vente HAI				Honoraires TTC - charge vendeur (sauf convention contraire précisée dans le mandat)
De	0 €	à	24 999 €	5 000 €
De	25 000 €	à	49 999 €	6 000 €
De	50 000 €	à	74 999 €	7 000 €
De	75 000 €	à	99 999 €	8 000 €
De	100 000 €	à	124 999 €	9 000 €
De	125 000 €	à	149 999 €	10 000 €
De	150 000 €	à	174 999 €	11 000 €
De	175 000 €	à	199 999 €	12 000 €
De	200 000 €	à	224 999 €	13 000 €
De	225 000 €	à	249 999 €	14 000 €
De	250 000 €	à	274 999 €	15 000 €
De	275 000 €	à	299 999 €	16 000 €
De	300 000 €	à	324 999 €	17 000 €
De	325 000 €	à	349 999 €	18 000 €
De	350 000 €	à	374 999 €	19 000 €
De	375 000 €	à	399 999 €	20 000 €
Au-delà de 400 000 €				5 %
Box / Parking / Garage				2 000 €
Honoraires d'Estimation				Offerts

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal.

Les honoraires affichés sur ce barème doivent être "effectivement pratiqués" à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel (Note de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10 janvier 2017).

**Barème d'honoraires - applicable au 01/07/2021**

Prix de vente Net Vendeur				Honoraires HT - charge acquéreur (sauf convention contraire précisée dans le mandat)
De	0 €	à	149 999 €	10 %
De	150 000 €	à	999 999 €	8 %
Au-delà de 1 000 000 €				6 %

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal.

Les honoraires affichés sur ce barème doivent être "effectivement pratiqués" à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel (Note de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10 janvier 2017).

## Barème Honoraires Transaction

### Immobilier neuf

Dans le cadre des mandats de commercialisation ou de délégation de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

## Barème Honoraires Location

### Immobilier professionnel & commercial

**Barème d'honoraires - applicable au 01/07/2021**

Prestations	Honoraires HT
Négociation	8% de la première période triennale de loyer
Rédaction de bail	1 500 €
Etat des lieux	200 €

# Barème Honoraires Location



Barème d'honoraires - applicable au 01/07/2021

Honoraires	Bailleur	Locataire
Entremise & Négociation	Forfait de 150 €	0 €
Recherche, Sélection de locataires & Rédaction de bail	Zone très tendue : 12 € / m <sup>2</sup>	
	Zone tendue : 10 € / m <sup>2</sup>	
	Zone non tendue : 8 € / m <sup>2</sup>	
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

# Barème Honoraires Assurance loyers impayés



**Assurance loyers impayés**

**Sécurisez vos loyers !**

**Loyer garanti** dans le mois quelle que soit la cause  
**Pas de franchise** ni de délai de carence  
**Garantie des loyers et charges** impayés jusqu'à 96 000€  
**Garantie dégradation** du bien jusqu'à 7 000€  
**Protection juridique** jusqu'à 5 000€  
**Validation** des dossiers en 24h

**Assurance loyers impayés**

**3% TTC**  
du montant du loyer

**Gestion comptable  
& administrative :**

**À partir de 6% TTC**  
du montant du loyer

Dont un montant minimum de 32€ TTC



 **Gestion comptable & administrative**

Votre gestion complète

- Encaissement des loyers et versement à J+2
- Quittancement automatique
- Révision annuelle des loyers et des charges
- Aide à la déclaration de revenu foncier offerte
- Contrôle de conformité loi Alur, baux, mandats, diagnostics
- Régularisation des charges et tenue de la comptabilité
- Traitement et gestion de toutes vos demandes locataires
- Gestion des interventions d'urgence
- Réalisation et suivi des travaux d'entretien jusqu'à 1 500€ avec notre réseau d'artisans

**Tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur**  
(quel que soit le nombre de logements gérés)

Loyers (taux dégressifs)	Honoraires Gestion TTC hors assurance loyers impayés
Loyers CC mensuels inférieurs à 1 500 €	8 %
Loyers CC mensuels compris entre 1 500 et 2 000 €	7 %
Loyers CC mensuels supérieurs à 2 000 €	6 %

**Les honoraires de location, gestion, et frais sont déductibles des revenus fonciers.**

## STANDARD

### Honoraires de gestion

Loyers CC mensuels <b>inférieurs</b> à 1 500 €	8 % TTC
Loyers CC mensuels <b>compris entre</b> 1 500 et 2 000 €	7 % TTC
Loyers CC mensuels <b>supérieurs</b> à 2 000 €	6 % TTC

## GOLD

### Honoraires de gestion + Assurance loyers impayés

Loyers CC mensuels <b>inférieurs</b> à 1 500 €	11 % TTC
Loyers CC mensuels <b>compris entre</b> 1 500 et 2 000 €	10 % TTC
Loyers CC mensuels <b>supérieurs</b> à 2 000 €	9 % TTC