

Tarifs applicables au 25 juin 2024

TRANSACTION - VENTE

Jusqu'à 75.000€ Honoraires TTC : 7.500€ Maximum

De 75.001 à 100.000€ Honoraires TTC : 10% Maximum

De 100.001 à 130.000€ Honoraires TTC : 9% Maximum

De 130.001 à 150.000€ Honoraires TTC : 8% Maximum

De 150.001 à 250.000€ Honoraires TTC : 7% Maximum

Au-dessus de 250.001€ Honoraires TTC : 6% Maximum

Terrains Honoraires TTC : 15% Maximum (5.500€ minimum)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

● Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur :

Surface de 9m² à 29m² : 2.5%TTC du loyer annuel HC

Surface de 30m² à 55m² : 2%TTC du loyer annuel HC

Surface de 56m² à 65m² : 1.5%TTC du loyer annuel HC

Surface à partir de 65m² : 0%TTC du loyer annuel HC

● Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Honoraires à la charge du bailleur : Visite(s) et constitution du dossier – Rédaction bail : 8€ TTC par m²
Honoraires à la charge du locataire : Visite(s) et constitution du dossier – Rédaction bail : 8€ TTC par m²

● Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

Part bailleur : 3€ TTC par m² Part locataire : 3€TTC par m²

En cas d'honoraires supérieurs au montant du loyer hors charges, les honoraires sont réduits à la valeur du loyer.

GESTION LOCATIVE

Honoraires : 7,2% TTC (6%HT) des sommes encaissées pour les loyers <= 1000€ CC / mois

7% TTC (5,83%HT) des sommes encaissées pour les loyers de 1001 à 1250€ CC / mois

6,8% TTC (5,66% HT) des sommes encaissées pour les loyers de > 1250€ CC / mois

Garantie Loyers Impayés : 1.95%

Nestenn Massy, SARL A3C IMMO, 12 rue de la Division Leclerc 91300 Massy

Caisse de Garantie Lloyd's pour un montant de 130.000€

Carte professionnelle Gestion immobilière n° 9191 2015 000 000 229 délivrée par la préfecture de l'Essonne



SARL PROV IMMO CONSEIL au capital de 8000 € - Siège social : 8 place du Maréchal Leclerc
77160 Provins RCS Melun n° 484 167 028 - Carte professionnelle n° CPI 7702 2016
000 013 725 délivrée par le CCI de Seine et Marne Caisse de Garantie Lloyd's pour un montant de 110.000€