



VOTRE PROJET IMMOBILIER, NOTRE PRIORITÉ

BAREME CITYLIFE ARCACHON AU 28/03/2025 HONORAIRES

TRANSACTION / VENTE	
Transaction sur immeuble	Honoraires Perçus
De 0€ à 60 000€ inclus	8.000€ TTC
De 60 001€ à 150 000€	9.000€ TTC
De 150 001€ à 250 000€	13.000€ TTC
De 250 001€ à 350 000€	18 .000€ TTC
De 350 001€ à 450 000€	22.000€ TTC
De 450 001€ à 600 000€	25.000€ TTC
De 600 001€ à 800 000€	30.000€ TTC
De 800 001€ à 1 000 000€	40.000€ TTC
De 1 000 001€ à 1500 000 €	65.000€ TTC
De 1500 001€ à 2500 000€	75.000€ TTC

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Les honoraires représentent le prix maximum applicables à nos prestations. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est la Mandant (vendeur).

***VEFA :** La rémunération est à la charge du promoteur prévu dans le mandat de commercialisation.

***Dans le cadre d'une délégation de mandat,** le barème de l'agence détentrice du mandat s'applique.

LOCATIONS	
« Selon l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (...), le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations, ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure supérieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année. »	
Honoraires à la charge du bailleur	Honoraires perçus
Honoraires de publicité, visite, constitution de dossier du locataire, photos	9% TTC du loyer annuel HC
Honoraires à la charge du locataire (zone tendue)	Honoraires Perçus
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ TTC / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3€ TTC / m ²

TVA en vigueur au 03/04/2025 : 20%EDEN IMMOBILIER au capital de 1.000€ - RCS Bordeaux 941 806 796
N° TVA Intracommunautaire : FR35941806796 – Siège social : 41, avenue Lamartine 33120 ArcachoCarte professionnelle Transaction : CPI 3301 2025 000 000 043

