

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

TARIFS APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2025

## TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente :

- Inférieur ou égal à 72000 € : 5000 € TTC
- Entre 72001 € et 120000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Entre 120001 € et 250000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 250000 € : 5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.**

**Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur**

Non facturés.

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail**

**Honoraires à la charge du bailleur :**

6 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Honoraires à la charge du locataire :**

6 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Honoraires d'établissement d'état des lieux**

Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## **L'IMMOBILIER GARANTI**

SARL NICEPHORE IMMO au capital de 15 000 euros - RCS 801202086 – Siret N° 801 202 086 000 55- APF 6831 7 - Carte professionnelle n° C.PI/71012018000023472 délivrée par CCI. TVA intracommunautaire n° 088801202086 – Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.