

Vente

Mandat de vente frais à charge acquéreur

Immeubles :

- 6%	Jusqu'à 100.000 € inclus
- 5,5%	De 100.001 € à 180.000 € inclus
- 4,5%	De 180.001 € à 300.000 € inclus
- 4%	A partir de 300.001 €

- Places de parking/garage : 1.500 € TTC par lot.
- Estimation : 150 € TTC (offert dans le cadre d'une mise en vente)

Honoraires de négociation de vente de fonds de commerce, droit au bail et de terrains : 10% TTC du prix de vente

Location

BAUX HABITATION :

Frais de visite, constitution de dossier, rédaction du bail : (Hors zone tendue)

Charge bailleur : 8 € TTC par m² habitable

Charge locataire : 8 € TTC par m² habitable

Rédaction de l'état des lieux : (Hors zone tendue)

Charge bailleur : 3 € TTC par m² habitable

Charge locataire : 3 € TTC par m² habitable

Frais d'entremise et de négociation charge bailleur : 180 € TTC

BAUX PARKING / GARAGE : 200 € TTC 50 % bailleur, 50 % locataire

BAUX COMMERCIAUX/ PROFESSIONNELS :

17% TTC du loyer annuel hors charges (charge locataire)

AVENANTS AUX BAUX : 200 € TTC à la charge du demandeur de ceux-ci

Gestion locative

Gestion courante :

6% TTC des sommes encaissées

Accès au portail propriétaire par lot :

1,20€ TTC par mois

Aide à la déclaration de revenus :

50 € TTC par lot

180 € TTC pour un immeuble complet

Prestations exceptionnelles (représentation AG, expertise) :

Vacation horaire à savoir :

180 € TTC heures non ouvrables

120 € TTC heures ouvrables

Suivi des travaux (seuil de déclenchement 600 € TTC) :

Forfait 75 € TTC + 10 % TTC du montant des travaux

Permis de louer :

Dans les zones concernées 60€ TTC/ lot

Frais de clôture de dossier :

120 € TTC

Suivi impayés et constitution dossier huissier/avocat (hors GLI) :

Vacation horaire