

## **Vente**

*Mandat de vente frais à charge acquéreur*

### **Immeubles :**

- 6%	Jusqu'à 100.000 € inclus
- 5,5%	De 100.001 € à 180.000 € inclus
- 4,5%	De 180.001 € à 300.000 € inclus
- 4%	A partir de 300.001 €

- Places de parking/garage : 1.500 € TTC par lot.
- Estimation : 150 € TTC (offert dans le cadre d'une mise en vente)

**Honoraires de négociation de vente de fonds de commerce, droit au bail et de terrains :** 10% TTC du prix de vente

## **Location**

### **BAUX HABITATION :**

*Frais de visite, constitution de dossier, rédaction du bail :* (Hors zone tendue)

Charge bailleur : 8 € TTC par m<sup>2</sup> habitable  
Charge locataire : 8 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

*Rédaction de l'état des lieux :* (Hors zone tendue)

Charge bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable  
Charge locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

*Frais d'entremise et de négociation charge bailleur :* 180 € TTC

**BAUX PARKING / GARAGE :** 200 € TTC 50 % bailleur, 50 % locataire

**BAUX COMMERCIAUX/ PROFESSIONNELS :**

17% TTC du loyer annuel hors charges (charge locataire)

**AVENANTS AUX BAUX :** 200 € TTC à la charge du demandeur de ceux-ci

## **Gestion locative**

### **Gestion courante :**

6% TTC des sommes encaissées

### **Accès au portail propriétaire par lot :**

1,20€ TTC par mois

### **Aide à la déclaration de revenus :**

50 € TTC par lot  
180 € TTC pour un immeuble complet

### **Prestations exceptionnelles (représentation AG, expertise) :**

Vacation horaire à savoir :  
180 € TTC heures non ouvrables  
120 € TTC heures ouvrables

### **Suivi des travaux (seuil de déclenchement 600 €TTC) :**

Forfait 75 € TTC + 10 % TTC du montant des travaux

### **Permis de louer :**

Dans les zones concernées 60€ TTC/ lot

### **Frais de clôture de dossier :**

120 € TTC

**Suivi impayés et constitution dossier huissier/avocat (hors GLI) :**

Vacation horaire