

Arrêté du Ministère de l'Economie et des Finances : du 29 Juin 1990 de l'affichage des prix et prestations de services. Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.



Année 2025

BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

NET VENDEUR	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 100 000 €	4 % T.T.C.	7 % T.T.C.
De 100 001 € à 300 000 €	3,5 % T.T.C.	6 % T.T.C.
De 300 001 € à 500 000 €	3,5 % T.T.C.	5 % T.T.C.
A partir de 500 001 €	3 % T.T.C.	4 % T.T.C.
Garages / parkings	Forfait de 3500 Euros	Forfait de 5000 Euros
Terrains non constructibles	Forfait de 3500 Euros	Forfait de 6000 Euros

AGENCE IMMOBILIERE GEGB
13 rue Georges Duhamel 66750 Saint-Cyprien
514273952 RCS PERPIGNAN

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
3 Carrer dels Serrats – 66110 Amélie les Bains – Palalda
CPI 6601 2025 000 000 002 délivrée par la CCI de Perpignan
www.immo66-gegb.fr

Arrêté du Ministère de l'Economie et des Finances : du 29 Juin 1990 de l'affichage des prix et prestations de services. Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

LOCATIONS DE BIENS NUS ET MEUBLÉS

Honoraires de frais de dossier, de visite du logement et de rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none">- 12 €/m² en zone très tendue- 10 €/m² en zone tendue- 8 €/m² hors zone tendue <p><i>Frais du Bailleur et du Locataire. Le montant payé par le locataire ne peut pas dépasser la moitié des frais</i></p>
Honoraires d'établissement d'Etat des Lieux	<ul style="list-style-type: none">- 3 €/m² <p><i>Frais du Bailleur et du Locataire.</i></p>
Honoraires de Location : Locaux Commerciaux et Professionnels, Terrains constructibles et Industriels.	10% du Loyer Annuel <p><i>Frais partagés entre le Bailleur et le Locataire</i></p>

CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

NET VENDEUR	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 200 000 €	3,5 % T.T.C.	7 % T.T.C.
De 200 001 € à 500 000 €	3,5 % T.T.C.	6 % T.T.C.
A partir de 500 000 €	3 % T.T.C.	5 % T.T.C.