

De Monsieur EMMANUELLI Pascal

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

De 1 à 50 000 €	4 990 €
De 50 001 à 1 000 000 €	6 %
De 1 000 001 à 5 000 000 €	5.5 %
A partir de 5 000 001 €	4%

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



## Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce  
 1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
 60 001 à 500 000 € : 8,5 % HT  
 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :  
 1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Vente de biens à usage agricole :  
 Honoraires HT à la charge du vendeur  
 calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location - Bail rural  
 Honoraires HT à la charge du bailleur :  
 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour 01/11/2021

Frédéric ARTERO

Katia Régine SOMMARIVA

Pascal Georges EMMANUELLI