

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires au 01/01/2019

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) 	6 %
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux meublés 	6 %
<ul style="list-style-type: none"> • Locations saisonnières <ul style="list-style-type: none"> - négociation - mise en place - frais de dossier - taxe de séjour 	<ul style="list-style-type: none"> - 20 % pour les villas et 30 % pour les appartements et studios du loyer nets propriétaire - 18,29 € par semaine - 3 % - 2.30 € par jour et par personne
<ul style="list-style-type: none"> • Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance) 	2,53 %
<ul style="list-style-type: none"> • Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...) 	Sur demande et devis

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC	
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) <ul style="list-style-type: none"> - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail - état des lieux de location vide ou meublée 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 mois de loyer HT - 1 mois de loyer HT 	<ul style="list-style-type: none"> - Bailleur 50% - Locataire 50% - Bailleur 50% - Locataire 50%
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux de droit commun <ul style="list-style-type: none"> - négociation - état des lieux - rédaction de bail 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 mois de loyer HT - 1 mois de loyer HT - 1 mois de loyer HT 	<ul style="list-style-type: none"> - Bailleur 50% - Locataire 50% - Bailleur 50% - Locataire 50% - Bailleur 50% - Locataire 50%

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE	HONORAIRES TTC
<ul style="list-style-type: none"> • Immeuble et Terrain : 	Moins de 50.000 € : 24 % TTC, entre 50.000 € et 400.000 € : 6 % TTC et au-delà de 400.000 € : 5 % TTC du montant de la vente.

LOCATION	HONORAIRES TTC	
	MODALITÉS	A LA CHARGE DU
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) <ul style="list-style-type: none"> - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <p>Dans la limite maximum de 8€ TTC /m² du logement</p> <ul style="list-style-type: none"> - état des lieux de location vide ou meublée <p>Dans la limite maximum de 3€ TTC /m² du logement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 mois de loyer HT 	<ul style="list-style-type: none"> - Bailleur 50% - Locataire 50%
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux de droit commun <ul style="list-style-type: none"> - négociation - état des lieux - rédaction de bail 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 mois de loyer HT - 1 mois de loyer HT - 1 mois de loyer HT 	<ul style="list-style-type: none"> - Bailleur 50% - Locataire 50% - Bailleur 50% - Locataire 50% - Bailleur 50% - Locataire 50%
<ul style="list-style-type: none"> • Locations saisonnières 	10 % du montant du loyer perçu par le propriétaire	

HONORAIRES SYNDIC IMMEUBLE

PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES TTC
<ul style="list-style-type: none"> • Gestion courante incluse dans le forfait annuel : (selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble ...) <ul style="list-style-type: none"> - Immeuble à destination totale d'habitation - Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centre commerciaux, locaux professionnels) - Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centre commerciaux, locaux professionnels) ET composé exclusivement de copropriétaires personnes morales 	<ul style="list-style-type: none"> - Entre 120 € et 600 € par lot - Entre 120 € et 600 € par lot - Entre 120 € et 600 € par lot
<ul style="list-style-type: none"> • Vacation horaire <ul style="list-style-type: none"> - heures ouvrables - hors heures ouvrables 	<ul style="list-style-type: none"> - Entre 54 € et 66 € par heure - Entre 66 € et 90 € par heure
<ul style="list-style-type: none"> • Prestation individuelle : état daté 	353 €
<ul style="list-style-type: none"> • Tirage des documents 	0,25 € par copie
<ul style="list-style-type: none"> • Prestations variables (travaux exceptionnels, placement des fonds...) 	Sur demande et devis

