

## L'Agence Royan

5 Place Charles De Gaulle  
17200 ROYAN  
Tél: 05.46.05.03.57



Email:  
[contact@agence-royan.com](mailto:contact@agence-royan.com)

Site Internet:  
[www.agence-royan.com](http://www.agence-royan.com)

# L'Agence

**BAREME D'HONORAIRES APPLICABLE A COMPTER DU 01/12/2020**  
(Conforme aux dispositions de l'arrêté du 10 janvier 2017 - Annule et remplace le précédent)

## VENTES

### LOCAUX D'HABITATION (MAISONS ET APPARTEMENTS)

De 1 € à 199.999 €	6% TTC	(Dont minimum forfaitaire = 6.500 € TTC)
De 200.000 € à 299.999 €	5,5 % TTC	
De 300.000 € à 599.999 €	5% TTC	
De 600.000 € à l'infini	4,5% TTC	

### LOCAUX HORS HABITATION - MURS COMMERCIAUX – MURS PROFESSIONNELS - TERRAINS

6 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire applicable = 6.500 € TTC

### GARAGES, CAVES ET STATIONNEMENTS

5 % TTC du prix net vendeur en sus  
Dont minimum forfaitaire = 4.000 € TTC si bien en copropriété et 3.000 € TTC si hors copropriété

### IMMOBILIER NEUF OU LOTISSEMENTS

Suivant le barème fixé par le Promoteur ou le Lotisseur et à la charge du Promoteur ou Lotisseur

*Les honoraires de vente sont calculés sur le prix net vendeur et stipulés à la charge de l'Acquéreur  
(Sauf mention contraire dans le mandat de vente)*

## ESTIMATIONS ECRITES\*

### HABITATION : MAISONS ET APPARTEMENTS

Forfait 150 € TTC + 50 € par pièce principale (exemple maison 3 chambres = 350 € TTC)

### TERRAINS ET LOCAUX HORS HABITATION

Forfait 250 € TTC

*\*Ces honoraires seront remboursés en cas de signature d'un mandat de vente dans un délai de 6 mois*



GESTION IMMOBILIERE - LOCATIONS IMMOBILIERES- TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
PROMOTION IMMOBILIERE

SARL BBEN AU CAPITAL DE 1.000 € - RCS SAINTES 831 650 130  
Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000 021 881 délivrée par la CCI de Rochefort Sur Mer  
Garantie financière Gestion 110.000 € - Transaction 110.000 € - QBE Insurance Europe Limited  
Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général De Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX  
"Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires".



## GESTION LOCATIVE

### **A la charge du Bailleur :**

Honoraires de gestion financière et technique  
Aide à la déclaration fiscale

8 % TTC du Loyer charges comprises  
Offert

### **Options :**

Garantie Loyers Impayés + détériorations immobilières + recours  
Assurance Propriétaire Non Occupant

A partir de 2,30 % TTC (facultatif)  
A partir de 57 € TTC / an (facultatif)

---

## LOCATIONS

### **LOCAUX D'HABITATION**

#### **A la charge du Locataire :**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail  
Etat des lieux

8 € TTC / m<sup>2</sup>  
3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### **A la charge du Bailleur :**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail  
Etat des lieux

8 € TTC / m<sup>2</sup>  
3 € TTC / m<sup>2</sup>

Négociation et entremise  
Etat des lieux de sortie seul

1% loyer annuel CC  
Forfait 200 € TTC

### **GARAGES OU PARKINGS**

#### **A la charge du Locataire et Bailleur par moitié :**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail  
Etat des lieux d'entrée et de sortie (Les 2)

Forfait 300 € TTC  
Forfait 200 € TTC

### **LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

#### **A la charge du Locataire :**

Visite, constitution du dossier, hors rédaction du bail  
Bail établi obligatoirement par notaire ou avocat et PV de constat par huissier

15 % HT du Loyer annuel HC